

Exposé

Penthouse in Bielefeld

Saniertes Penthouse mit Blick in die Sieker Schweiz



Objekt-Nr. OM-432012

Penthouse

Vermietung: **1.195 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Beforth

Detmolder Str. 596
33699 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Miete Garage/Stellpl.	70 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.585 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete Wohnung im 3. Obergeschoss der Detmolder Straße 596 in Bielefeld überzeugt durch ihren modernen Grundriss, hohe Aufenthaltsqualität und helle, freundliche Räume. Die Einheit bietet einen idealen Mix aus offenem Wohngefühl und klar strukturierten Rückzugsbereichen.

Im linken Bereich der Wohnung befindet sich der einladende Koch- und Essbereich, der mit seinen großen Fensterflächen und der offenen Raumgestaltung das Herzstück der Wohnung bildet. Rechts schließt sich das großzügige Wohnzimmer an – perfekt als Ruhezone oder hochwertiger Wohnbereich.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss machen die Einheit für Paare, Singles mit Platzbedarf oder kleine Familien gleichermaßen attraktiv.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und repräsentativen Gebäude mit professioneller Verwaltung und einer angenehmen Mieterstruktur. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

- Offener Koch- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Helles Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer mit guten Stellflächen
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Modern geschnittene Grundrisse
- Hochwertige Bodenbeläge (Vinyl) und helle Wandgestaltung
- Professionell verwaltetes Haus
- Ruhiges Wohnen trotz verkehrsgünstiger Lage
- Hohe Fensterflächen, angenehme Lichtverhältnisse
- Optional: Tiefgaragenstellplatz anmietbar

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in Bielefeld-Hillegossen, einem gefragten Stadtteil mit idealer Mischung aus urbaner Infrastruktur und ruhigen Wohnbereichen.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an die Bundesstraßen und die Autobahn. Der öffentlicher Nahverkehr befindet sich direkt vor der Haustür. (Buslinien in alle Stadtteile).

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe, teilweise im gleichen Haus.

Weiterhin:

- Supermarkt (Edeka, Lidl): ca. 3–5 Minuten entfernt

- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Kita, Grundschule & Gesamtschule: jeweils in wenigen Minuten erreichbar
- Grünflächen & Naherholung: Spazierwege, Parkanlagen und das Naherholungsgebiet in Heepen sind nahegelegen
- Hohe Versorgungssicherheit durch ausgebaute Infrastruktur
- Sehr gute Anbindung für Pendler Richtung Innenstadt oder OWL-Achse

Damit bietet die Lage ein ideales Umfeld für Menschen, die städtische Nähe mit guter Wohnqualität kombinieren möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flurbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Küche / Essbereich

Exposé - Galerie



Küche / Essbereich



Küche / Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum mit WaMa Anschluss



Laubengang Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

