

Exposé

Wohnung in Freising

**01.04-31.10.26 62qm Wohnung in Freising-Lerchenfeld
befristet zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-432009

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Jeremia Braz

Kepserstraße 13
85356 Freising
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Optimal für Paare!

Die Wohnung wird auf 5 Monate befristet und voll möbliert vermietet!

Die Wohnung besteht aus einem großen Schlafzimmer und einem großen Wohnzimmer. Dazu noch ein Bad und eine Küche. Zudem verfügt sie über einen kleinen Balkon.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet, inklusive Bett + Matratze (180x200cm), Kleiderschrank, Nachtkästchen, Esstisch, Sofa, TV board, Stühle, Schreibtisch, Kühlschrank, Ofen etc. Lediglich Küchen Utensilien müssen selbst mitgebracht werden. Außerdem steht im Keller ein Waschraum zur Verfügung.

Alle Fenster verfügen über Rolläden. Außerdem sind in jedem Zimmer Fliegengitter an den Fenstern angebracht.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragen Stellplatz für PKW.

Ausstattung

Da die Wohnung nur für 5 Monate vermietet wird sind die Nebenkosten fix und werden nicht nach Verbrauch abgerechnet. Sie enthalten alles (Strom, Wasser, Internet, Müll, etc.) nur GEZ muss selbst gezahlt werden. Das Internet ist von Telekom und leistet 50 MB (MagentaZuhause M) über Glasfaser.

Die Wohnung kann theoretisch auch als WG genutzt werden, bietet sich aber bei der aktuellen Möblierung nicht wirklich an.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Freisinger Stadtteil Lerchenfeld in einem kleinen Mehrfamilien Haus, die Lage ist recht ruhig und die Nachbarn sind freundlich. Der Flughafen ist mit dem Auto in ca. 15 min erreichbar und der TUM/HSWT Campus Weihenstephan ebenfalls in ca. 15 min mit dem Fahrrad. Die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut, mehrere Bushaltestellen sowie der Bahnhof sind zu Fuß zu erreichen und von dort fahren regelmäßig Bahnen nach München. Auch zur Isar ist es nur ein Katzensprung.

Hinter dem Haus liegt ein Garten der vom Schlafzimmer einzusehen ist und von allen Anwohner genutzt werden kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

