

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heidelberg

Wohnen mit Neckarblick – Moderne, möblierte Wohnung mit Terrasse & TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-432006

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

In der Neckarhelle 25
69118 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.440 €
Wohnfläche	28,00 m²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte und vollständig möblierte Wohnung in Ziegelhausen. Das Apartment verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer.

Der Bodenbelag wurde neu verlegt und unterstreicht den gepflegten, zeitgemäßen Gesamteindruck der Wohnung.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit Neckarblick, die eine attraktive Wohnatmosphäre schafft. Eine direkte Busanbindung in die Innenstadt ist gegeben. Die Alte Brücke erreichen Sie in ca. 7 Minuten, den Bismarckplatz in ca. 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Neue Küchengeräte/Küchenschränke
- Neue Waschmaschine
- Fernseher (nicht auf den Bildern sichtbar)
- Schlafplatz (Couch oder Schlafbett nach Absprache)
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Waschraum im Haus

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Die Mietdauer ist auf maximal 2 Jahre befristet.

Direkt vom Eigentümer – keine Maklerprovision.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

