

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Wiessee

***Juwel am Tegernsee* Sanierte 2-Zimmer Whg. mit
Terrasse und Bergblick**



Objekt-Nr. OM-432003
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

83707 Bad Wiessee
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.500 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1
Übernahmedatum	01.03.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 1. März 2026 kann diese lichtdurchflutete, frisch sanierte Erdgeschosswohnung mit ruhig gelegener Terrasse oberhalb des Tegernsees bezogen werden. Zu dem Objekt zählt eine hochwertige Einbauküche, ein frisch saniertes Bad mit Dusche/WC, ein helles Wohn-Esszimmer (Südseite) sowie ein Schlafzimmer. Die Terrasse lässt sich von zwei Zimmern betreten und lädt zum Entspannen ein.

Zur Wohnung gehört die neue Häcker Einbauküche, eine Duplex Garage, Fahrradabstellfläche in der Garage und ein Kellerabteil. Wir sind an einer langfristigen Vermietung interessiert.

Ausstattung

Exklusive Häcker Einbauküche mit Backofen und Spülmaschine, Waschmaschine, IKEA Waschtisch mit Unterschrank, Regendusche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

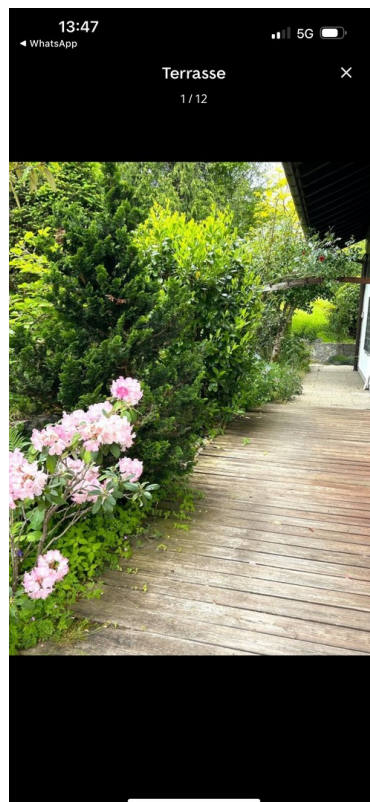
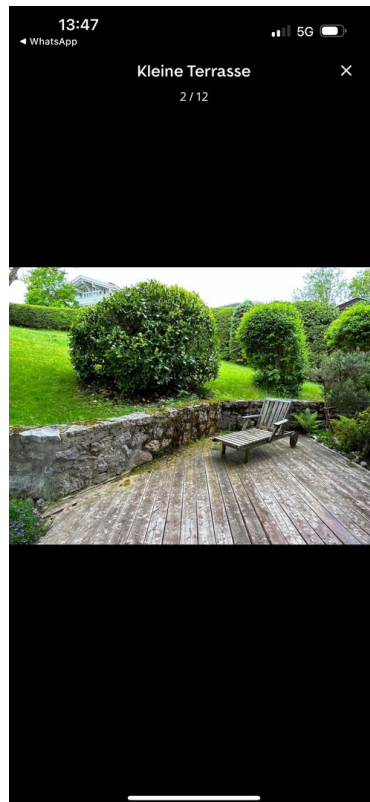
Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Wiessee - ruhig am Hang gelegen und bietet einen tollen Seeblick. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 9559 gesorgt. In näherer Umgebung finden Sie Ärzte, zwei Supermärkte, eine Bäckerei, ein Café und ein Restaurant. Auch eine Grün- und Parkanlage sowie der See sind fußläufig gut zu erreichen. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

