

Exposé

Reihenhaus in Teltow

Exklusives Reihennittelhaus mit Südgarten und unverbaubarem Blick ins Naturschutzgebiet



Objekt-Nr. OM-431985

Reihenhaus

Verkauf: **789.900 €**

Ansprechpartner:
H.M.

14513 Teltow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	192,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	226,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	226,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Telefon: 0163 20 64 827

Telefon: 0163 20 64 827

Dieses hochwertige Reihenmittelhaus in Teltow verbindet modernes Wohnen mit einer außergewöhnlich grünen Lage. Auf ca. 226 m² Wohn- / Nutzfläche und einem ca. 192 m² großen Grundstück erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht, Großzügigkeit und Privatsphäre – inklusive direktem Blick ins Naturschutzgebiet vor dem eigenen Garten.

Highlights auf einen Blick:

- Insgesamt ca. 226 m² Wohn- und Nutzfläche
- Flexibles Raumkonzept mit 5 Zimmern auf drei Ebenen
- Unterkellert mit zwei geräumigen Räumen und separatem Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Moderne Einbauküche
- Terrasse und Garten in perfekter Südausrichtung
- Dachterrasse/Galerie im obersten Geschoss

** Bezugsfrei ab sofort ** ** Bezugsfrei ab sofort ** ** Bezugsfrei ab sofort **** Bezugsfrei ab sofort **

Im Erdgeschoss bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und führen direkt auf die sonnige Terrasse und in den Garten. Das Besondere: Vor Ihrem Garten liegt ein Naturschutzgebiet – kein Gegenüber, keine weitere Bebauung, sondern dauerhaft freier Blick ins Grüne.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen drei flexibel nutzbare Zimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, ergänzt durch ein weiteres Duschbad auf dieser Ebene.

Das Dachgeschoss bietet mit offener Galerie und großzügiger Dachterrasse zusätzlichen Raum für Homeoffice, Atelier oder einen entspannten Rückzugsort.

Ein Haus für alle, die modernes Wohnen mit Naturbezug und klarer Architektur verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung & Kontakt

Telefon: 0163 20 64 827

Telefon: 0163 20 64 827

Hinterlassen Sie mir bitte Ihre Kontaktdaten, damit ich Sie zeitnah zurückrufen und einen individuellen Besichtigungstermin abstimmen kann.

Hinweis: Das Angebot richtet sich ausschließlich an Privatinteressenten. Anfragen von Maklern sind nicht erwünscht.

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage in Teltow – ruhig, familienfreundlich und gleichzeitig hervorragend angebunden.

Verkehrsanbindung:

- Die Buslinie Bus X10 verbindet Teltow direkt mit dem Berliner Südwesten und sorgt für eine schnelle Anbindung in Richtung Zehlendorf und Kurfürstendamm.
- Der S-Bahnhof S Teltow Stadt ist gut erreichbar und bringt Sie bequem in die Berliner Innenstadt.
- Zusätzlich besteht Anschluss an die Regionalbahn, ideal für Pendler oder flexible Wege in die City und ins Umland.
- Über die nahegelegene Stadtgrenze gelangen Sie in wenigen Minuten nach Berlin.

Einkauf & Nahversorgung:

Alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Umgebung:

- REWE
- Lidl
- Denns BioMarkt
- weitere Geschäfte, Bäcker, Apotheken und Dienstleister

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, gewachsener Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit Berlins macht diese Lage besonders attraktiv – vor allem für Familien und Berufspendler, die Ruhe suchen und dennoch urban angebunden bleiben möchten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer - 1. Zimmer

Exposé - Galerie



Südterrasse



Galerie

Exposé - Galerie



Hauseingang



Garten - Südausrichtung

Exposé - Galerie



Hauseingang



Küche / Eingang

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer mit Garten

Exposé - Galerie



1.Obergeschoss



Schlafzimmer 2 inkl. Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



2. Badezimmer

Exposé - Galerie



1.Obergeschoss



Galerie



Galerie

Exposé - Galerie



Galerie - 5 Zimmer



Galerie

Exposé - Galerie



Technikraum



Hobbyraum - Keller

Exposé - Galerie



Küche