

Exposé

Wohnung in Ludwigsburg

Drei Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-431983

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
B.M

Fuchshofstrasse 8
71638 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage von Ludwigsburg – in gepflegtem Drei-Familien-Haus

Diese gepflegte und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und charmanten Drei-Familien-Hauses in begehrter Wohnlage von Ludwigsburg.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus, zur Solitudeallee sowie zur beliebten Parkanlage Bärenwiese. Die Innenstadt erreichen Sie bequem in nur etwa 10 Gehminuten. Auch das bekannte Blühendes Barock Ludwigsburg befindet sich in angenehmer Nähe und lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Im Jahr 2020 wurde die Wohnung umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr guten, modernen Zustand. Sie verfügt über drei helle und gut geschnittene Zimmer, ein stilvolles Badezimmer mit moderner Dusche sowie ein separates WC.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung, wodurch eine individuelle und effiziente Regulierung der Heizkosten möglich ist.

Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist im Mietumfang enthalten.

Die überschaubare Hausgemeinschaft mit nur drei Parteien sorgt für ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Hinweis zur Bewerbung und erforderliche Unterlagen

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir Sie, sich kurz persönlich vorzustellen und folgende Unterlagen bzw. Informationen einzureichen:

Vollständiger Name und Alter aller einziehenden Personen

Anzahl der Personen, die einziehen werden

Beruf, Arbeitgeber und Art des Beschäftigungsverhältnisses

Monatliches Nettoeinkommen

Gewünschter Einzugstermin

Aktuelle SCHUFA-Auskunft

Letzte drei Gehaltsnachweise

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom aktuellen Vermieter (falls vorhanden)

Telefonnummer für eine unkomplizierte Kontaktaufnahme

Wir bitten um Verständnis, dass nur vollständige und aussagekräftige Anfragen berücksichtigt werden können. Vielen Dank für Ihr Interesse.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

