

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Berlin Moabit



Objekt-Nr. OM-431978

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ivlev

Stendaler Strasse 18A
10559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnraum, eine ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Der Balkon ist zum ruhigen, grünen Innenhof ausgerichtet. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

- Ein Parkplatz vor dem Haus kann extra gemietet werden (sofern verfügbar).
- Frisch renoviert und sofort bezugsfrei
- Deckenhöhe 2,7 m
- Ruhige Lage im 1. Obergeschoss
- Große, überdachte Loggia
- Parkettboden
- Gepflegtes Haus mit regelmäßiger Wartung
- Keller
- Fahrstuhl
- Fahrradstellplätze im Innenhof

Ausstattung

- Einbauküche mit Fenster: Elektroherd, Kühlschrank, Waschmaschine, Spülmaschine
- Bett 140×200, Tisch, Stühle
- Das Bad ist gefliest und geräumig: WC, Dusche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Besichtigung nach Zusendung einer Kurzbewerbung (Personenanzahl, Beruf, Gesamteinkommen).

Geeignet für Singles oder Paare (max. 2 Personen).

Haustiere nach Absprache.

Nichtraucherwohnung.

Vertrag für 2 Jahre.

Für den Vertragsabschluss sind folgende Unterlagen erforderlich:

- SCHUFA-BonitätsCheck
- Einkommensnachweis
- Mietzahlungsbestätigung (falls vorhanden)
- Identitätsnachweis

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Berlins – im aufstrebenden und zugleich charmanten Stadtteil Moabit im Bezirk Tiergarten. Das Viertel vereint urbanes Leben, multikulturellen Charakter und eine ausgezeichnete Infrastruktur mit ruhigen Rückzugsorten im Grünen – eine ideale Mischung für Singles, Paare, Familien und Berufspendler.

Verkehrstechnisch hervorragend angebunden:

Die U-Bahnstation "Birkenstraße" (U9), der S-Bahnhof "Westhafen" (Ringbahn) sowie mehrere Buslinien (u.a. M27, N9) sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der Berliner Hauptbahnhof sowie die Autobahn A100 (Seestraße) liegen nur wenige Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

