

Exposé

Reihenhaus in Gäufelden-Öschelbronn

Schönes Reihennittelhaus sofort beziehbar



Objekt-Nr. OM-431976

Reihenhaus

Verkauf: **482.000 €**

Ansprechpartner:
Frau König oder Herr Stehle

71126 Gäufelden-Öschelbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	110,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie Ihr neues Zuhause.

Dieses schöne und gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 2000 bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche und fünf Zimmern den idealen Lebensmittelpunkt für Familien, die Wert auf eine ruhige Lage, kurze Wege und ein solides Wohnumfeld legen.

Ausstattung

In der schönen und hellen Einbauküche macht das Kochen und Backen Spaß.

Die Wände und Decken sind in weiß gehalten.

Im Obergeschoß kommt durch die helle Holzdecke Gemütlichkeit auf.

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, was für eine angenehme Wärme sorgt.

Die im Haus integrierte Garage mit elektrischem Tor hat eine direkt Verbindung zum Haus.

Im Keller befindet sich neben dem Heizraum und dem Gäste-WC ein separater Abstellraum mit Fenster.

Alle Fenster sind Kunststofffenster und können mit mechanischen Rollläden verdunkelt werden.

Die Bühne bietet genügend Platz, um Sachen zu verstauen oder die Modelleisenbahn aufzubauen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sehr gerne können Sie das Haus bei Interesse besichtigen.

Das Objekt ist ab sofort bezugsfrei und wird provisionsfrei von privat verkauft.

Notarkosten sind durch den Käufer zu tragen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Ortsrandlage von Gäufelden-Öschelbronn und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar – ein echtes Plus für Familien mit Kindern.

Gäufelden-Öschelbronn ist ein Ortsteil der Gemeinde Gäufelden im Landkreis Böblingen, zentral im Oberen Gäu gelegen

Die Lage zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Anbindung an die A81 und den ÖPNV (Bahn/S-Bahn in Nebringen/Herrenberg) sowie eine naturnahe Umgebung zwischen dem Schwarzwald, der Schwäbischen Alb und dem Schönbuch aus.

Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Im Ort befinden sich u.a. ein Einkaufsmarkt, eine Bäckerei, ein Friseur, ein Hofladen sowie ein Hausarzt.

Die Autobahn ist in ca. 12 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Die Lage bietet eine gute Balance zwischen naturnahem Wohnen und schneller Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht hinten (Südseite)

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Bad im OG

Exposé - Galerie



Bad im OG

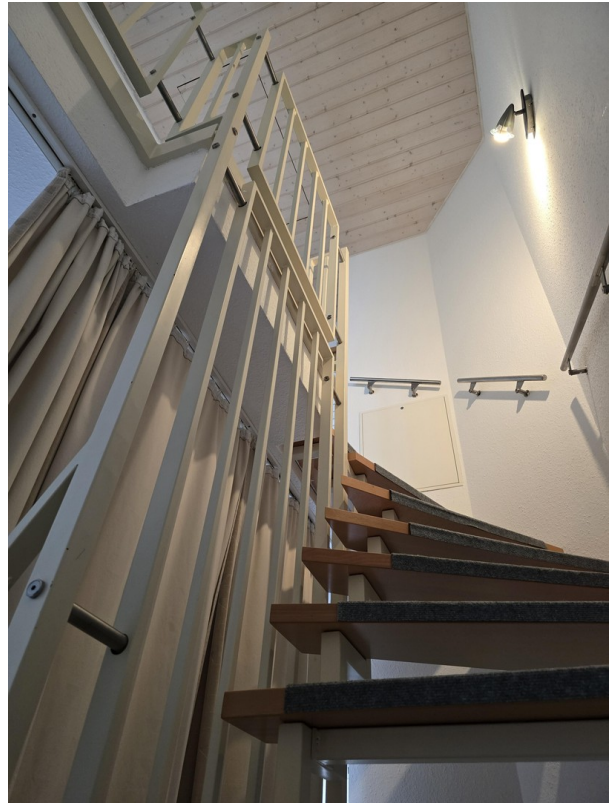


Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Treppenhaus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2

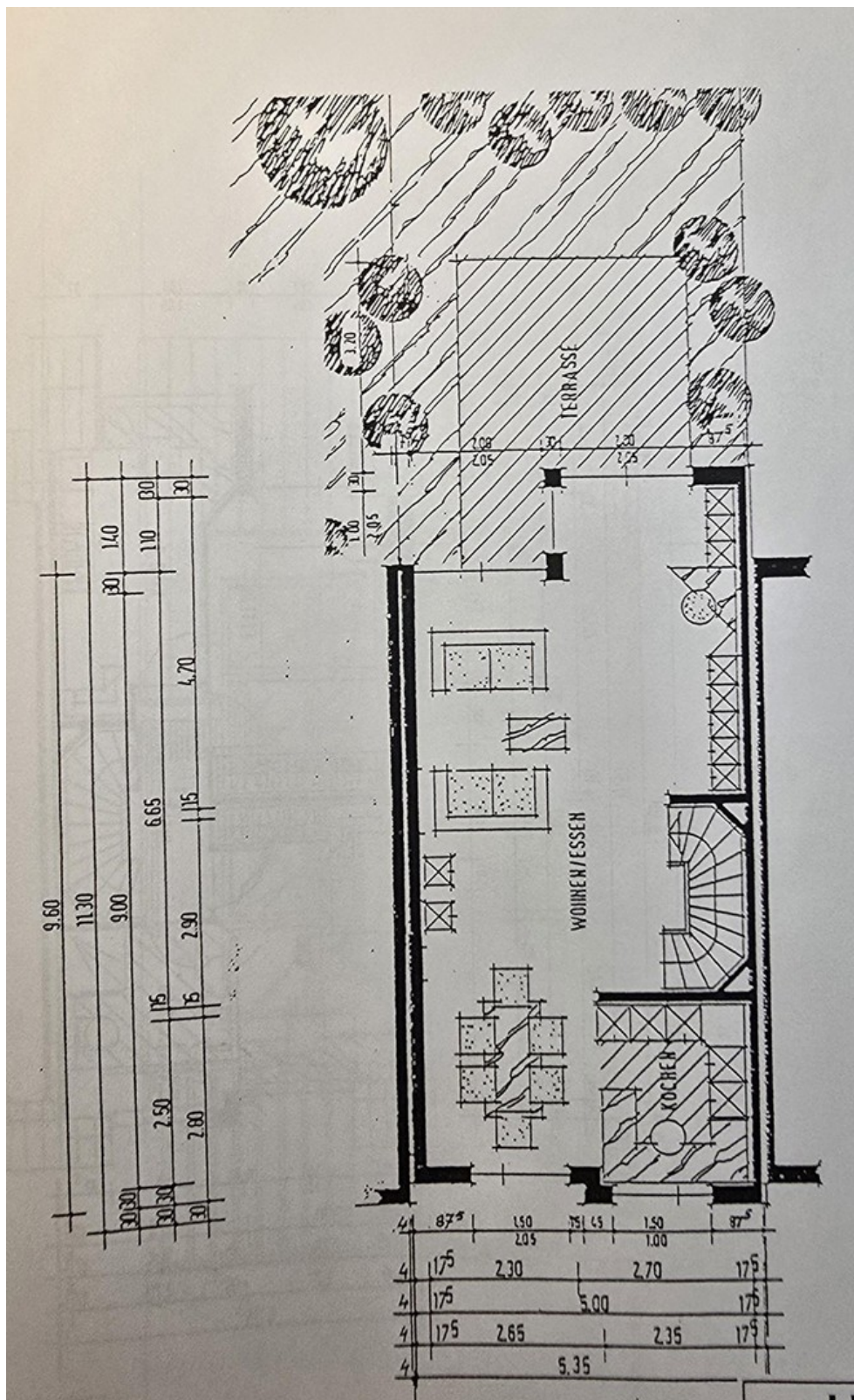


Zimmer 3



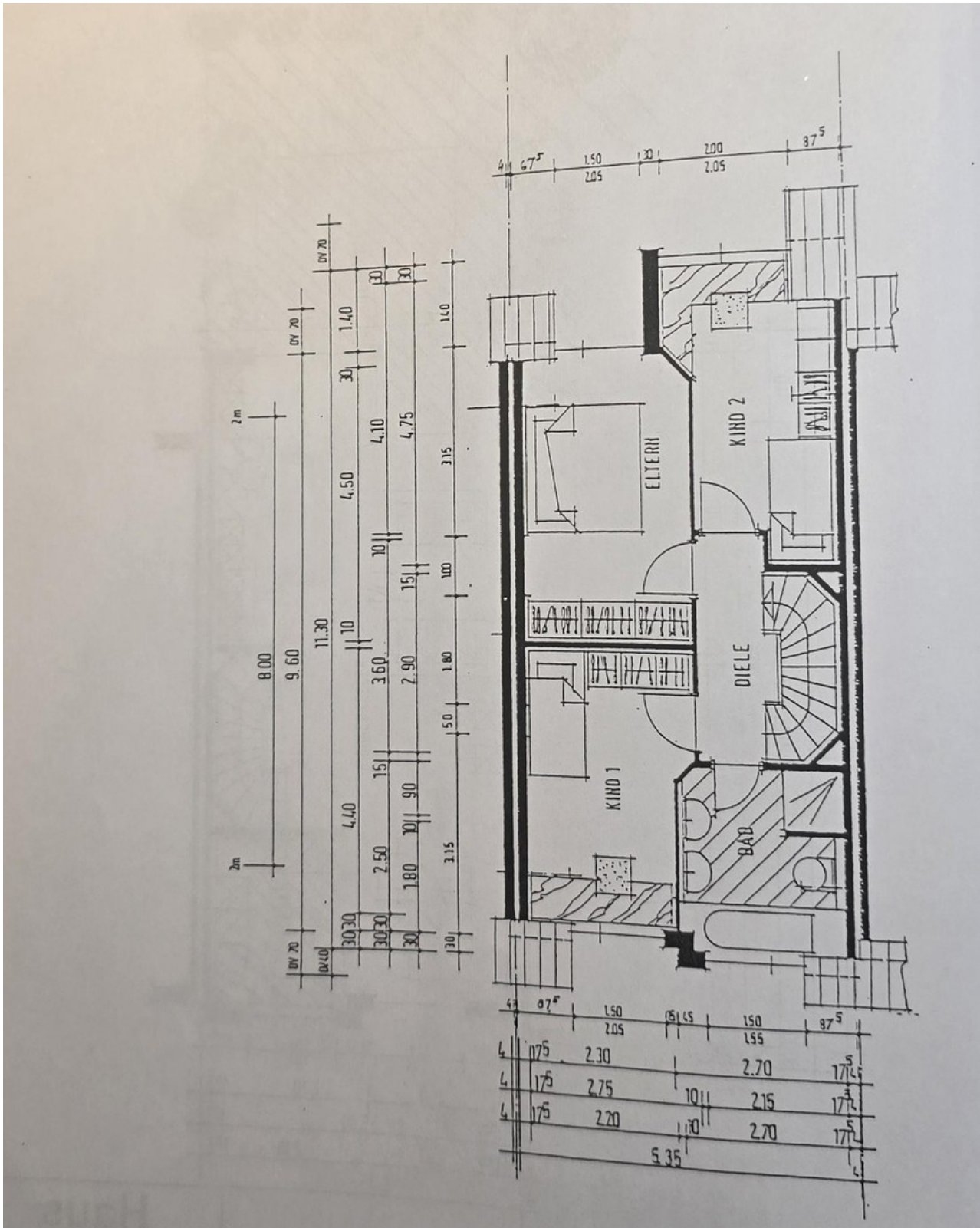
Gasheizung

Exposé - Grundrisse



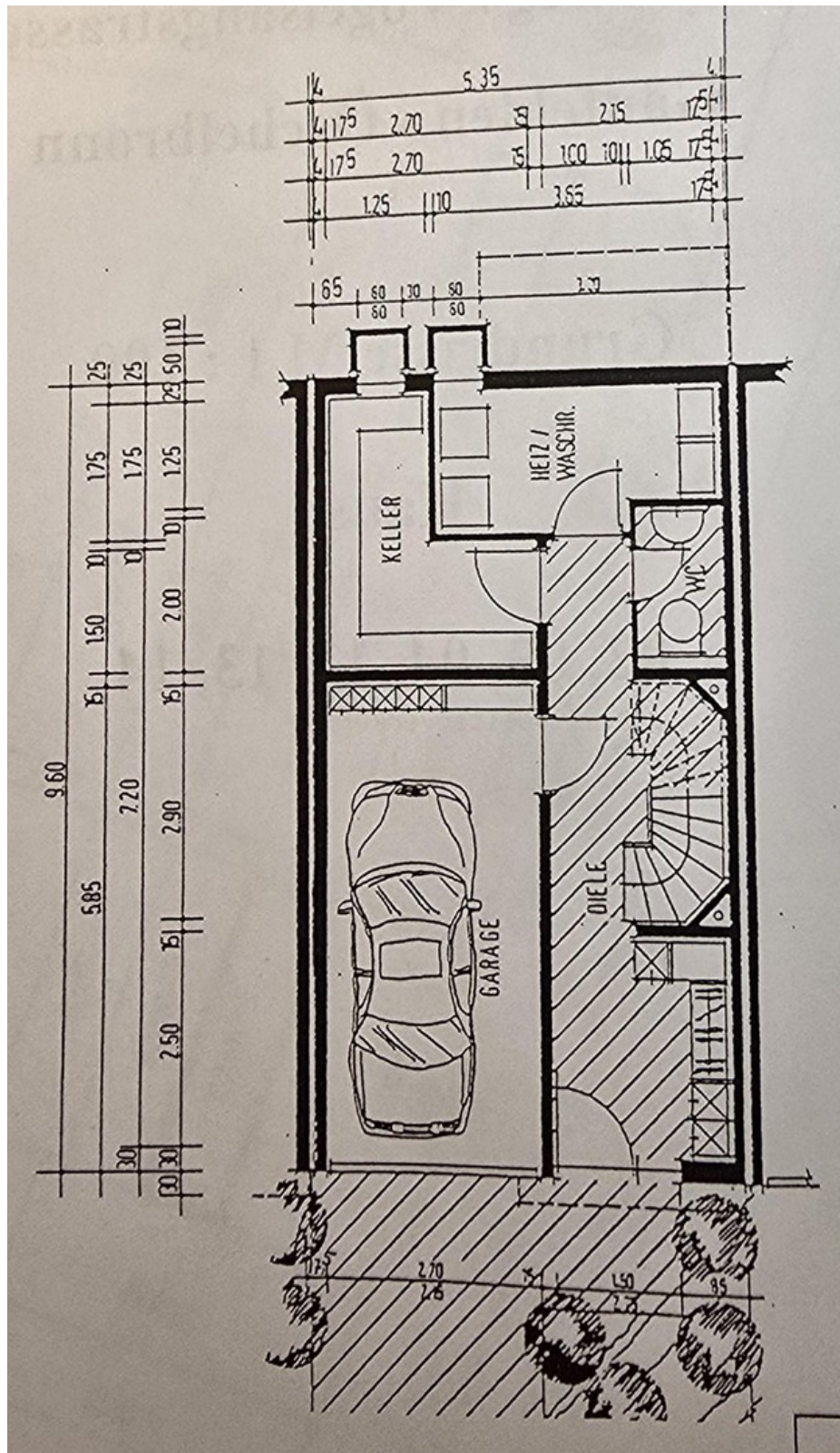
1.OG

Exposé - Grundrisse



2.OG

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss