

Exposé

Wohnung in Berlin

**2 Zimmer nahe Grunewald: 62 m² in Zehlendorf mit
Einbauküche und modernem Bad**



Objekt-Nr. OM-431970

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

14165 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit maßgeschneiderten Details, moderner Einrichtung und einer voll ausgestatteten Küche sorgfältig konzipiert, wirst du in dieser Wohnung heimisch. Ob du dir einen gemütlichen Tag in deinem wunderschön Wohnzimmer machst und das neueste und beste Entertainmentprogramm über den Smart-TV oder hochwertigen drahtlosen Lautsprecher streamst, oder dir etwas wohlverdiente Ruhe auf der erstklassigen Matratze samt luxuriöser Bettwäsche gönnst; du wirst dich in alles, was diese Berlin Wohnung zu bieten hat, verlieben. Diese Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine mit Trockner.

Doppelbett / King size, 70.8in/180cm

- Trockner
- Waschmaschine
- Haustierfreundlich

Ausstattung

Wenn Sie Interesse haben, schreiben Sie mir bitte kurz, wer einziehen würde, ab wann Sie suchen und ob Haustiere ein Thema sind.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zehlendorf, im Südwesten von Berlin gelegen, bietet eine ruhige Auszeit vom geschäftigen Zentrum der Stadt. Bekannt für seine grünen Straßen, eleganten Villen und die Nähe zum Grunewaldwald, bietet Zehlendorf eine friedliche Wohnatmosphäre. Der Bezirk besticht durch eine Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten, mit lokalen Geschäften, Cafés und Restaurants, die eine vielfältige Gemeinschaft bedienen.

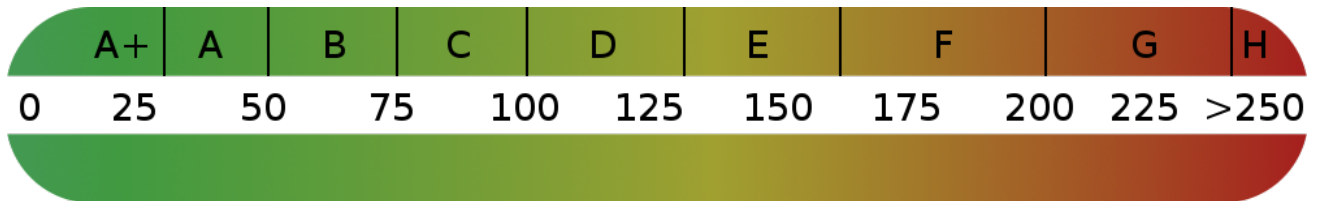
Öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich S-Bahn- und U-Bahn-Verbindungen, sorgen für einen einfachen Zugang zum Herzen von Berlin.

Infrastruktur:

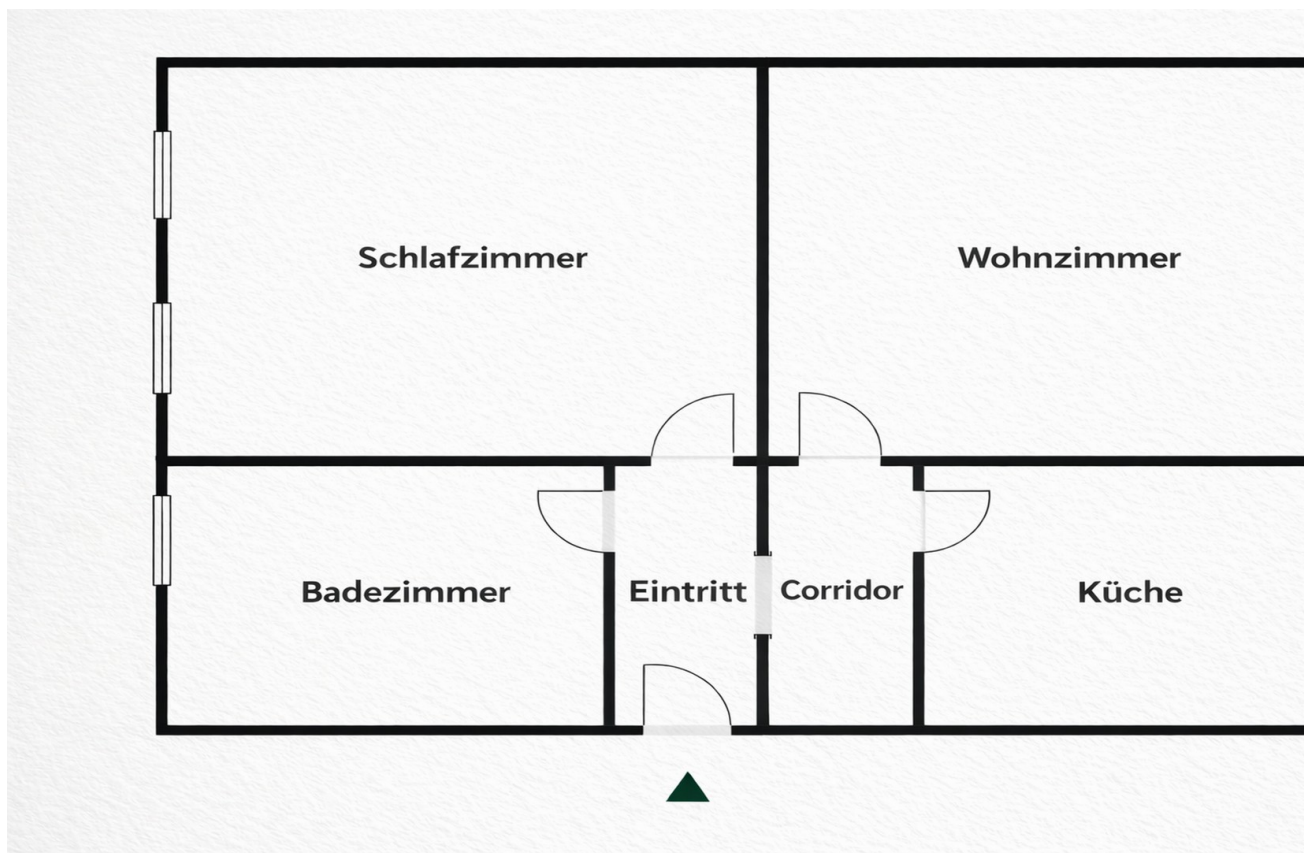
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



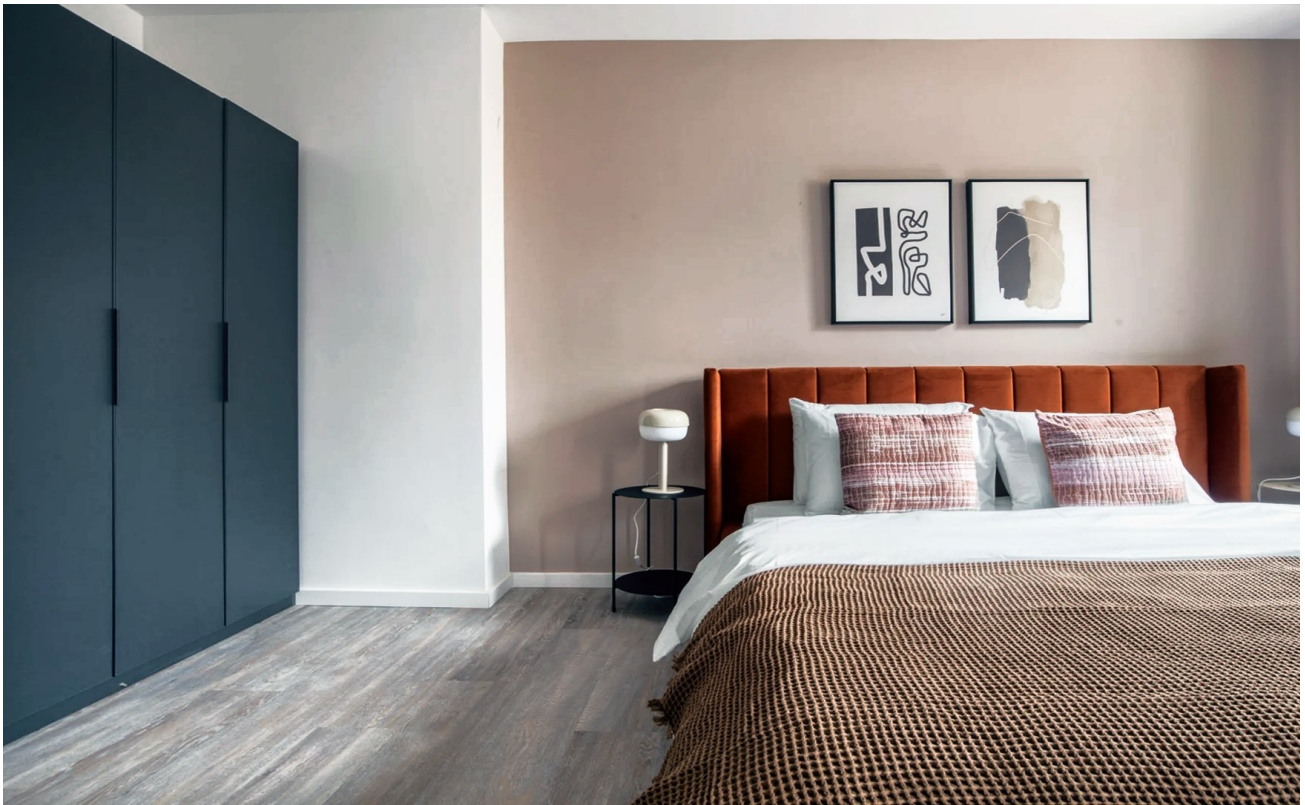
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

