

Exposé

Doppelhaushälfte in Bad Nauheim

Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern und Garten



Objekt-Nr. OM-431965

Doppelhaushälfte

Verkauf: **785.000 €**

Ansprechpartner:
FingerWohnbau GmbH

61231 Bad Nauheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	160,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	121,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir schaffen inspirierende Räume voller Leben und Gefühl – für Menschen, die mehr als nur wohnen wollen.

BadNauheimPUR vereint als ganzheitlich geplantes Ensemble private Gärten, großzügige Dachterrassen und eine nachhaltige Holzbauweise zu einem Wohnangebot, das in der Summe seiner Qualitäten überzeugt. Energieeffizient und stilvoll gestaltet bietet jede Wohneinheit zwei PKW-Stellplätze, eine eigene Fahrradgarage und eine Gartenbox. Einziehen, ankommen, wohlfühlen – Sie bringen nur noch Ihre Möbel mit, alles andere ist bereits perfekt vorbereitet.

Baubeginn erfolgt

Ausstattung

- Nachhaltige Holzbauweise
- Effiziente Wärmepumpe und moderne Haustechnik
- Dachterrasse als privater Rückzugsort
- Private Gartenflächen inkl. Gartenboxen und Hochbeeten
- zwei PKW-Stellplätze und private Fahrradgaragen
- Böden, Wandfliesen und Sanitärobjekte individualisierbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

Wer in Bad Nauheim lebt, genießt nicht nur die schöne Landschaft mit historischem Ortsbild, sondern auch eine Infrastruktur, die den Alltag angenehm macht.

Kindertagesstätten, Grundschule und Spielplätze sind fußläufig erreichbar, genauso wie ein Bäcker, kleine Nahversorger und charmante Cafés. Der Bad Nauheimer Stadtkern mit weiteren Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellem Angebot ist in wenigen Minuten mit dem Rad oder Auto erreichbar.

Die schnelle Anbindung an verschiedene Großstädte über den nahegelegenen Bahnhof und die A5 macht Steinfurth besonders attraktiv für alle, die das urbane Leben in Reichweite behalten, aber einen Lebensmittelpunkt

suchen, der auf Ruhe, Stil und Verlässlichkeit setzt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	26,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



DER LAGEPLAN



BADNAUHEIMPUR

Exposé - Galerie

UMGEBUNG

BADNAUHEIMPUR



Exposé - Grundrisse

HAUS H06

Wohnfläche* gesamt 121,07 m²

*gemäß Wohnflächenverordnung



Erdgeschoss	47,34 m²
DIELE	8,09 m ²
KÜCHE	6,54 m ²
WOHNEN/ESSEN	22,34 m ²
HWR	2,17 m ²
WC	1,61 m ²
ABSTELLRAUM EG	0,07 m ²
TERRASSE (50%)	6,52 m ²



1. Obergeschoss	39,56 m²
FLUR OG 1	5,11 m ²
DU/WC OG 1	4,22 m ²
KIND 1	14,29 m ²
KIND 2	14,38 m ²
ABSTELLRAUM OG 1	1,56 m ²



2. Obergeschoss	34,17 m²
GALERIE	12,78 m ²
SCHLAFEN	14,03 m ²
DACHTERRASSE (50%)	7,36 m ²

BADNAUHEIM**PUR** 

Exposé - Grundrisse

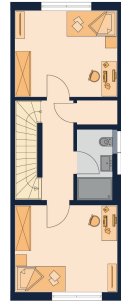
HAUS H06

Wohnfläche* gesamt 121,07 m²

*gemäß Wohnflächenverordnung



Erdgeschoss	47,34 m²
DIELE	8,09 m²
KÜCHE	6,54 m²
WOHNEN/ESSEN	22,34 m²
HWR	2,17 m²
WC	1,61 m²
ABSTELLRAUM EG	0,07 m²
TERRASSE (50%)	6,52 m²



1. Obergeschoss	39,56 m²
FLUR OG 1	5,11 m²
DU/WC OG 1	4,22 m²
KIND 1	14,29 m²
KIND 2	14,38 m²
ABSTELLRAUM OG 1	1,56 m²



2. Obergeschoss	34,17 m²
GALERIE	12,78 m²
SCHLAFEN	14,03 m²
DACHTERRASSE (50%)	7,36 m²

BADNAUHEIM **PUR**