

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-431950

Wohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

Berliner Platz 8
71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	121,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	330 €	Badezimmer	1
Heizkosten	300 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	630 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 121 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bevorzugter Lage auf dem Goldberg in Sindelfingen. Zwei Balkone laden zum Verweilen und Entspannen ein.

Drei ruhige Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für ein komfortables Wohnambiente. Einbauküche (ausser Kühlschrank) ist vorhanden, kann auf Wunsch jedoch erneuert werden.

Ein Zimmer der Wohnung besitzt einen separaten Zugang und bietet sich hervorragend für größere Kinder mit erhöhtem Bedürfnis nach Privatsphäre oder als Homeoffice an.

Ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

Eine Einbauküche ist vorhanden, kann aber auf Wunsch ersetzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sindelfingen bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in unmittelbarer Nähe, und die umliegenden Grünflächen laden zu Erholung und sportlichen Aktivitäten ein. Die Stadt ist bekannt für ihre gute Lebensqualität und die Nähe zu Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Nord-Ost Balkon

Exposé - Galerie



Nord-Ost Balkon



Küche



Süd-West Balkon

Exposé - Galerie



Blick von der Küche zum Wohnzi



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



4tes Zimmer



Eingang

Exposé - Grundrisse

