

Exposé

Restaurant in Freudenstadt

Restaurantbetrieb im Hotel Teuchelwald



Objekt-Nr. OM-431947

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kratzenstein-Koch

Schömberger Straße 9
72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Gesamtfläche	299,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	299,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	100
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Restaurantbetrieb (ohne Hotel)

Zur Verpachtung angeboten wird der eigenständige Restaurantbetrieb innerhalb des Hotels Teuchelwald.

Das Restaurant ist derzeit geschlossen und bietet die Möglichkeit,

Konzept, Angebot und Betriebsstruktur neu zu gestalten.

Der Betrieb ist funktional vom Hotel getrennt zu führen und eignet sich sowohl für die Versorgung von Klinikgästen als auch für externe Besucher (je nach Konzept und Abstimmung).

Besonderheiten & Potenzial

- Teil eines etablierten Rehaklinik-Standortes
- Ruhige Lage mit Erholungscharakter

Gute Ausgangsbasis beispielsweise für:

- klassische deutsche oder italienische Küche
- gesundheitsorientierte Konzepte
- regionale Schwarzwaldküche

Flächen & Ausstattung

- Gastraum(e): ca. 100 Sitzplätze + Terrasse mit ca. 150 qm²
- Küche: voll ausgestattete Profiküche vorhanden
- Nebenräume: Lager- und Funktionsflächen
- Sanitäranlagen vorhanden
- Außenbereich / Terrasse: herrliche, großzügige Sonnenterrasse vorhanden
- Tagungsräume stehen nach Vereinbarung ebenfalls zur Verfügung

Gesucht wird ein erfahrener Gastronom oder ein qualifiziertes Betreiberteam, idealerweise mit:

- Erfahrung im Hotel- oder kliniknahen Gastronomiebetrieb
- Verständnis für strukturierte Abläufe
- Interesse an langfristiger Zusammenarbeit

Sonstiges

Das Objekt eignet sich nicht für reine Event- oder Nachtgastronomie.

Ein stimmiges Gesamtkonzept im Einklang mit Hotel- und Rehaklinikbetrieb wird ausdrücklich gewünscht.

Lage

Der Restaurantbetrieb befindet sich im Hotel Teuchelwald in Freudenstadt, idyllisch gelegen im Schwarzwald. Das Objekt ist Teil eines Rehaklinik-Geländes und profitiert von einer ruhigen, naturnahen Umgebung sowie von einer bestehenden Infrastruktur mit regelmäßigem Gästefluss.

Exposé - Galerie



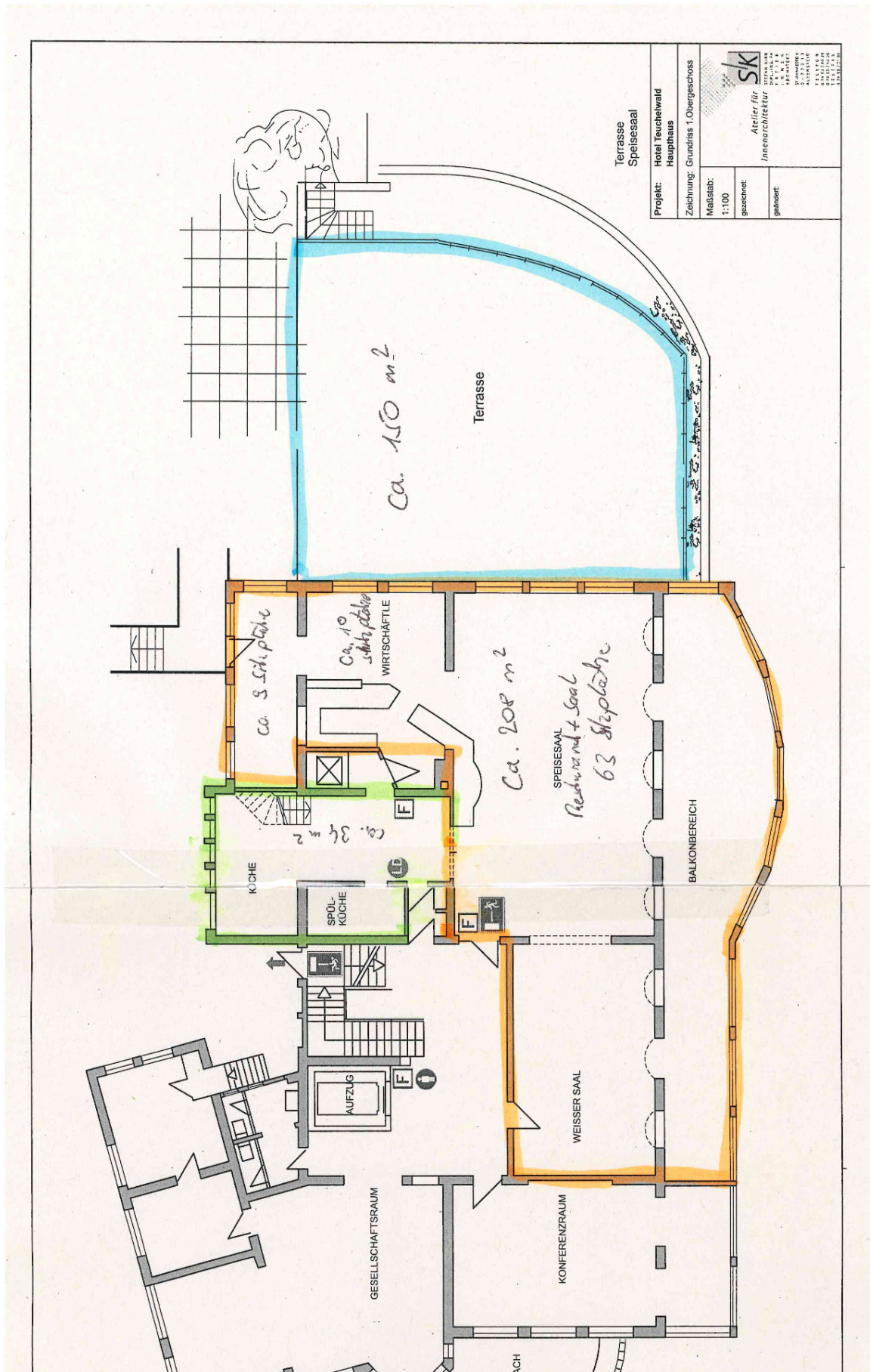
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

