

Exposé

Wohnung in Wachau OT Seifersdorf

Stilvoll wohnen im Grünen – modern renovierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon & Einbauküche



Objekt-Nr. OM-431941

Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Weigel

Siedlung 18
01454 Wachau OT Seifersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,17 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.278 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

In angenehm ruhiger Lage von Wachau OT Seifersdorf erwartet Sie eine frisch renovierte 2-Raum-Wohnung, die modernes Wohnen mit naturnahem Umfeld verbindet. Ideal für anspruchsvolle Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Qualität und Lage legen.

- ✓ Frisch renovierte Wohnräume
- ✓ Schönes, renoviertes und modernes Wannenbad
- ✓ Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- ✓ Moderne Einbauküche inklusive
- ✓ Ruhige, grüne Wohnlage
- ✓ Gepflegtes Wohnumfeld
- ✓ Gute Verkehrsanbindung Richtung Dresden

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, freundlichen Zustand. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum in den warmen Monaten.

Ausstattung

Ihr neues Zuhause

Diese Wohnung vereint:

- ✓ Moderne Ausstattung
- ✓ Ruhige, grüne Lage
- ✓ Nähe zu führenden Technologieunternehmen
- ✓ Hohe Lebensqualität

Einziehen, wohlfühlen und ankommen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

aurum Investment- und Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Zöllmener Straße 16

01705 Freital

Deutschland

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Rolf Weigel und Thomas Hofmann

Kontakt:

Telefon: 0171/8230428

E-Mail: rolf.weigel@aurum-investments.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Handelsregisternummer: HRB25273

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Seifersdorf der Gemeinde Wachau, nur wenige Kilometer nördlich von Dresden. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, ruhiger Wohnstruktur und einer angenehmen Nachbarschaft.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu bedeutenden Unternehmen der Halbleiterindustrie im Dresdner Norden. Dazu zählen unter anderem:

European Semiconductor Manufacturing Company (ESMC)

GlobalFoundries

Infineon Technologies

Bosch (Halbleiterwerk Dresden)

Damit eignet sich die Wohnung auch ideal für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Bereich Mikroelektronik und der Hightech-Industrie.

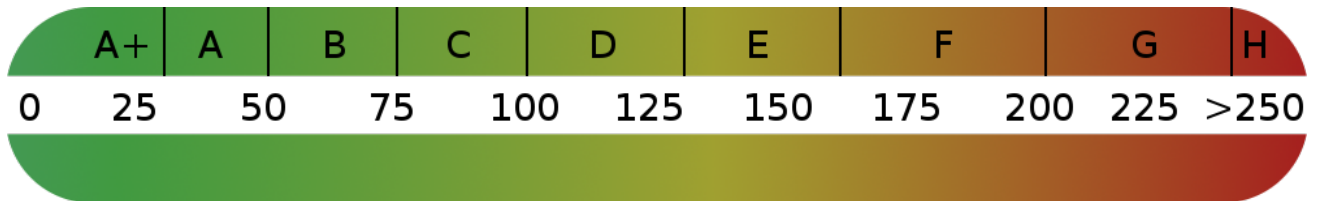
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Dresdner Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

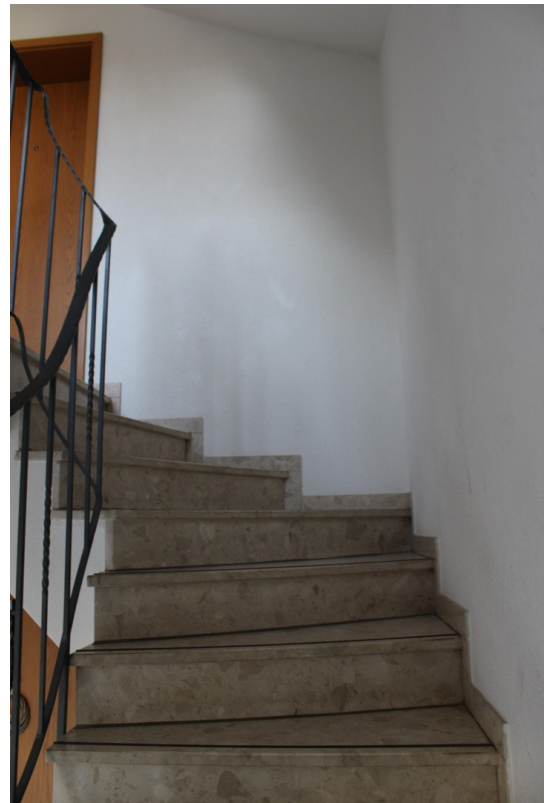
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

