

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Seniorenwohnung in Düsseldorf-Eller ab 60 Jahre



Objekt-Nr. OM-431940

Wohnung

Vermietung: **249 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Libeaux
Telefon: 0151 18405855

Gumbertstraße XX
40229 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2009	Mietsicherheit	748 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	39,13 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	161 €	Badezimmer	1
Heizkosten	58 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	219 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Seniorenwohnungen mit niederschwellig betreutem Wohnen an.

Zu den Mietkosten wird eine Betreuungspauschale von aktuell 37,20 € monatlich vertraglich vereinbart.

Auch rollstuhlgerechte Wohnungen sind im Haus vorhanden.

Die barrierefrei gestalteten Apartments sind hochwertig ausgestattet mit Parkettboden und Fußbodenheizung. Jedes Apartment ist mit einem barrierefreien Badezimmer mit Dusche ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon. Ein Gartenbereich ist für alle Bewohner über die erste Etage erreichbar. Selbstverständlich sind alle Bereiche des Hauses mit dem Aufzug erreichbar.

Pflege bieten wir nicht an. Sie ist durch Angehörige oder mittels ambulanter Pflegedienste möglich.

Die Kosten einschließlich Heiz- und Nebenkosten, Haushaltsstrom sowie Betreuungspauschale liegen bei dem aktuell angebotenen Apartment bei 505,85 €. Die Wohnung kann ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein angemietet werden.

Die Kontaktaufnahme ist telefonisch von Montag bis Freitag von 10 Uhr bis 17 Uhr möglich.

Keine Haustiere

Ausstattung

- Parkettboden im Wohnraum
- Fliesen im Duschbad (barrierefrei)
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Aufzug über alle Etagen
- Gemeinschaftsraum
- Dachgartennutzung für alle Mieter
- Bodentiefe Fenster mit Rollläden oder Jalousien (außen)
- Waschmaschinen- und Trocknernutzung im Keller

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

FEUER Grundbesitz D'Eller GmbH

Jülicher Straße 215, 52070 Aachen

Geschäftsführer: Meir Noga, Sarah Libeaux

HRB 14071, Sitz der Gesellschaft: Aachen

Mobil 0151 18405855

E-Mail: kontakt@gumbert-apartments.de

Bitte beachten Sie: Es handelt sich um betreutes Wohnen für Senioren ab 60 Jahre. Anfragen von Personen, die nicht unserem Angebot entsprechen, können wir aufgrund des hohen Nachrichtenaufkommens nicht beantworten.

Telefonische Erreichbarkeit ist Mo. - Fr. von 10 Uhr bis 16 Uhr

Lage

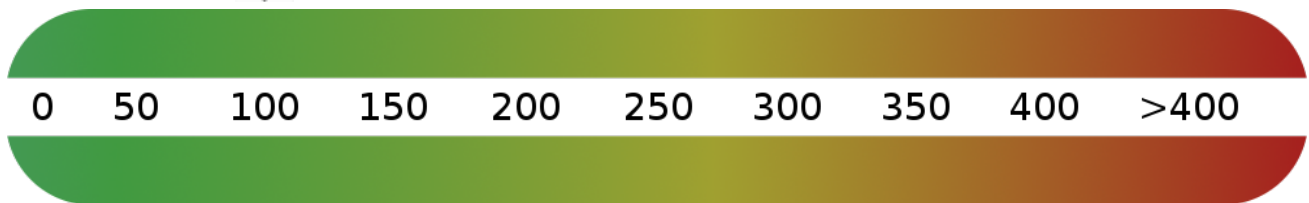
Die Senioren-Wohnanlage an der Gumbertstraße liegt zentral im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Eller. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und auch Ärzte und Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



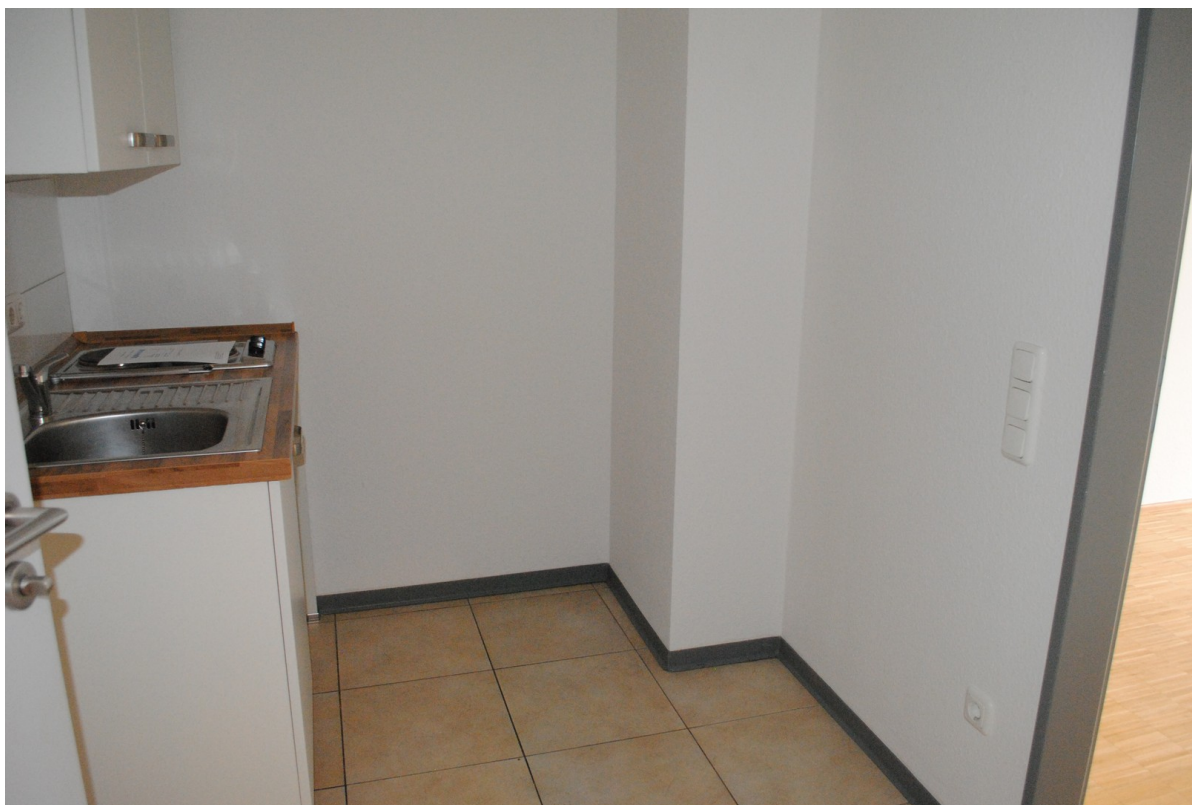
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

