

Exposé

Wohnung in Magdeburg

4- Zimmer-Wohnung – saniert mit Balkon, Fußbodenheizung und Gästebad



Objekt-Nr. OM-431936

Wohnung

Vermietung: **1.035 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Lippelt

Cochstedter straße 2
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 2 |
| Summe Nebenkosten | 288 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 2.070 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und moderner Ausstattung. Die Wohnung überzeugt durch helle, freundliche Räume und ein angenehmes Wohnambiente.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen einlädt. In der gesamten Wohnung sorgt eine komfortable Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima. Die Wohnräume sind mit einem modernen Vinyl-Designbelag ausgestattet, der pflegeleicht und langlebig ist.

Die Wohnung verfügt über zwei Tageslichtbäder:

Das Hauptbad ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das separate Gästebad über eine Dusche verfügt.

Ausstattung

- 4 gut geschnittene Zimmer
- Balkon
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- moderner Vinyl-Designbelag
- Hauptbad mit Badewanne und Tageslicht
- Gästebad mit Dusche und Tageslicht
- helle und freundliche Räume
- frisch saniert

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen im Homeoffice, die Wert auf modernen Wohnkomfort legen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 1.234,00 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Hauptbad



Gästebad mit Dusche

Exposé - Galerie



Treppenhaus