

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² in gepflegtem Altbau



Objekt-Nr. OM-431934

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Lippelt

Weberstraße 20
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Auf ca. 50 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Ausstattung

- 2 gut geschnittene Zimmer
- Helle Wohnräume mit großen Fenstern
- Separate Küche mit Fliesenspiegel
- Modernes Laminat in den Wohnräumen
- Tageslichtbad
- Zentralheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit ansprechender Fassade
- Gute Lichtverhältnisse in allen Räumen
- Klassischer Altbaucharme

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur:

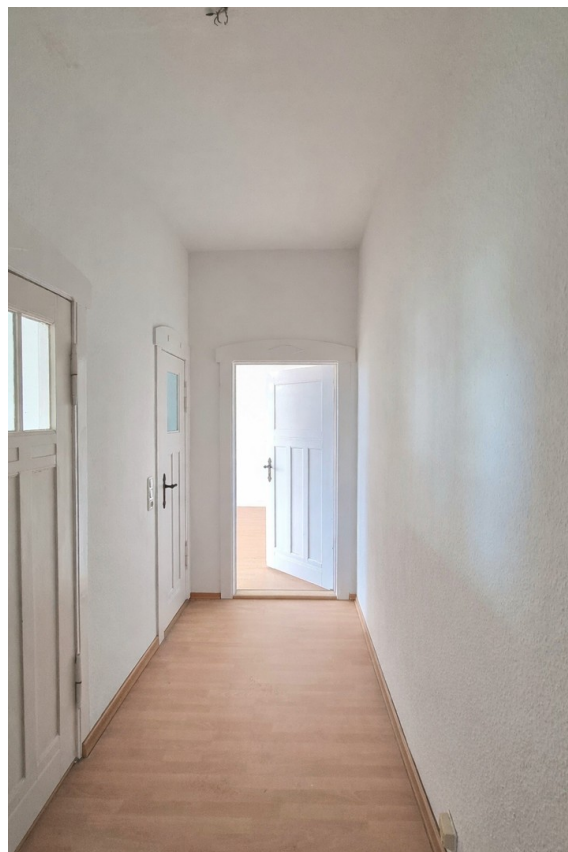
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie

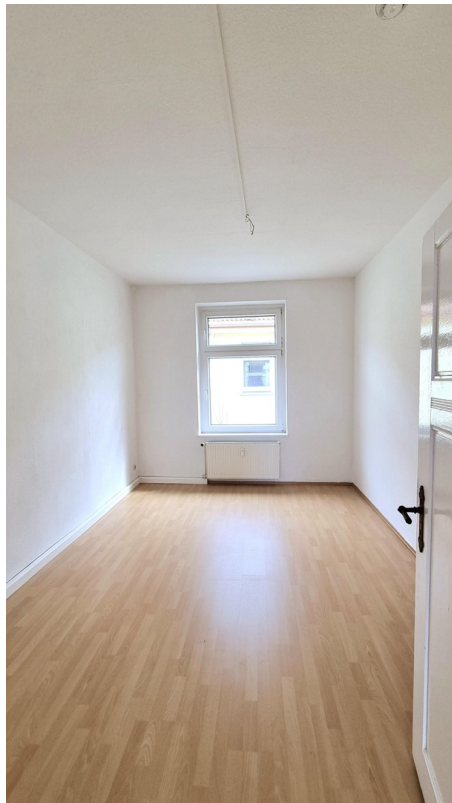


Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche