

# Exposé

## Wohnung in Witten

### 2Raumwohnung mit Wohnküche



Objekt-Nr. OM-431932

#### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ortheck 2  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1948	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nur an maximal zwei Personen über 25 Jahren, die arbeiten, vermietet.

Voraussetzung für einen Mietvertrag ist Berufstätig und Deutschsprachigkeit.

Besichtigungen können nur Vormittags angeboten werden.

Grosses Wohnzimmer von 26qm, Schlafzimmer von 13,5 qm, Wohnküche von 15,75 qm, Flur und Bad mit Wanne(auch zum Duschen) und Fenster, trockener Keller.

Gemeinschaftsgarten für alle Mieter.

Stellplatz in einer benachbarten Grossgarage für 55 €.

## Ausstattung

Im Wohnzimmer und Schlafzimmer befinden sich Laminatböden, im Flur, in der Küche und im Bad Bodenfliesen.

Die Decken und Wände sind mit Rauhfaser tapeziert und weiss gestrichen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Keine Tierhaltung!

Interessenten melden sich bitte mit Angabe

- des Namens,
- des Alters,
- des Berufs,
- der Anzahl der Personen,
- der Angabe der Muttersprache und
- einer Handynummer mit der Zeit

der Erreichbarkeit.

Anfragen ohne diese Angaben werden gelöscht.

## Lage

Zentral und ruhig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Abstellraum Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad