

Exposé

Wohnung in Kamp-Lintfort

**Helle 2-Zimmer-Wohnung (ca. 57 m²) mit Balkon und
Einbauküche - modernisiert & zentral in der City**



Objekt-Nr. OM-431925

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

47475 Kamp-Lintfort
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mitten in der Innenstadt von Kamp-Lintfort anbieten zu können.

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Fenster wurden erneuert, Böden wurden neu verlegt, Wände, Decke und Heizkörper gestrichen, Türen erneuert und das Badezimmer neu eingebaut.

Im Haus ist ein Personenaufzug vorhanden.

Ausstattung

- Ca. 57 m² Wohnfläche, hell und modern gestaltet
- Wohnbereich mit großer Fensterfront und Zugang zum großen Balkon
- Moderne, neue Laminatböden in Wohn-, Schlafbereich, Küche und Flur
- Neues Badezimmer mit Dusche
- Einbauküche (Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Spüle) inklusive
- Einbauschränk im Schlafzimmer inklusive

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Es kommen 2 Kaltmieten Kaution hinzu.

Im Keller steht Ihnen ein persönlicher Kellerraum zur Verfügung, ebenso ist eine Waschküche vorhanden.

Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zu dieser Immobilie zur Verfügung. Vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächs- oder Besichtigungstermin.

Lage

Die Hochschul- und Klosterstadt Kamp-Lintfort liegt im Herzen des Niederrheins. Fast 38.000 Einwohner fühlen sich wohl hier und leben gerne in ihrer Stadt.

Die Wohnung liegt zentral in der City, nur wenige Schritte von der Hochschule Rhein-Waal entfernt. Einkaufsmöglichkeiten wie der neue Edeka-Markt im Prinzencenter oder Kaufland, Ärzte, Apotheken, Banken und Schulen sind fußläufig erreichbar. Der zentrale Busbahnhof bietet optimale Anbindungen an den regionalen und überregionalen Nahverkehr. Dank der Nähe zu A 57 und A 42 erreichen Sie schnell andere Städte des Niederrheins sowie Rhein- und Ruhrgebiete.

Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche



Einbauküche



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen



Großer Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Modernisiertes Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Schlafzimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Personenaufzug



Hausansicht

Exposé - Galerie



Mitten in der City