

Exposé

Wohnen in Neustadt a.d. Donau

**Privatverkauf: Erschlossenes Baugrundstück für bis zu 8
WE**



Objekt-Nr. OM-431923

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Marterlweg
93333 Neustadt a.d. Donau
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.662,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten werden zwei zusammenhängende, großzügige Grundstücke mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten im Ortsteil Mauern, 93333 Neustadt an der Donau. Für die Grundstücke liegt ein Bebauungsplan vor, welcher insgesamt eine Bebauung mit zwei MFH mit insgesamt 8 WE erlaubt. Auch eine weniger intensive Nutzung mit z.B. EFH + EFH zusammen mit Familie oder Freunden wäre realisierbar. Die Grundstücke sind bereits öffentlich erschlossen, die Erschließungsbeiträge werden vom Veräußerer getragen.

Lage

Mauern ist ein Ortsteil der Stadt Neustadt a.d. Donau (ca. 15.000 Einwohner) im Landkreis Kelheim. Die Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung bedient alle Bedürfnisse des Alltags in hervorragender Weise. Weiterhin sind München, Regensburg und Ingolstadt in Reichweite, was die Lage auch für Pendler interessant macht.

Entfernungen per Auto lt. Maps

München: ca. 55 Minuten

Flughafen München: ca. 50 Minuten

Regensburg: ca. 40 Minuten

Ingolstadt: ca. 30 Minuten

Nächster Supermarkt: <5 Minuten

Nächster Allgemeinarzt: <5 Minuten

Nächster Kindergarten: <5 Minuten

Nächste Mittelschule: <5 Minuten

Nächstes Gymnasium: 20 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

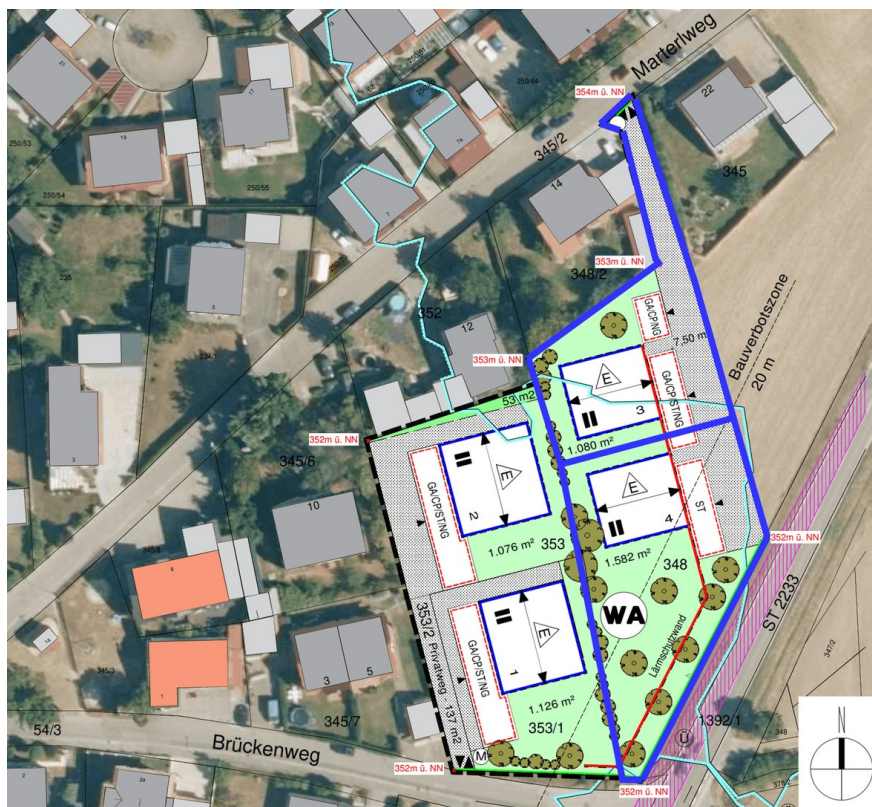
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Bebauungsplan Marterlweg

