

Exposé

Dachgeschosswohnung in Laudenbach

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einzigartigem Blick



Objekt-Nr. OM-431918

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Sommerbergstr. 27
63925 Laudenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahmetermin	01.03.2026
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, großzügig und komplett fast fertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den atemberaubenden Ausblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Die Wohnung wird die nächsten Tage fertig, weshalb noch keine endgültigen Bilder gemacht wurden.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten schafft eine offene, einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Haus ist am Hang gebaut und die Wohnung befindet sich im DG.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die Wohnen mit Stil und einem unvergleichlichen Ausblick verbinden möchten.

Stellplätze sind vorhanden, und die Wohnung eignet sich besonders für Personen, die mobil sind.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2