

Exposé

Erdgeschosswohnung in Backnang

Neubau 3-Zimmer-Wohnung im EG, barrierefreie mit Einbauküche, Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-431907

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.650 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Erstbezug
- Neubauwohnung, fertiggestellt Ende 2022
- Wohnfläche: 95 m², 3 Zimmer
- Erdgeschosswohnung mit barrierefreier Ausstattung
- Terrasse, Gartenanteil, Garage inklusive

Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Sanitärausstattung im Bad
- Handtuchwärmer
- Einbauküche (neu, unbenutzt, wird mitvermietet)
- KfW 40 Plus Standard
- Erdwärmepumpe
- Hochwertige Lüftungsanlage – ideal für Allergiker
- Alters- und behindertengerechte Ausstattung / barrierefrei

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besondere Vorteile:

- Niedrige Nebenkosten dank moderner Dämmung und Fußbodenheizung
- Energieausweis vorhanden
- Geeignet für Personen, die Wert auf Komfort, Ruhe und barrierefreie Ausstattung legen

Lage

- Sehr ruhige Wohnlage in gepflegtem Wohngebiet
- S-Bahn fußläufig in 5 Minuten erreichbar
- 30 Minuten mit der S-Bahn zum Stuttgarter Hauptbahnhof
- Einkaufsmöglichkeiten ca. 6 Minuten mit dem Auto

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer