

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz- Provisionsfrei!



Objekt-Nr. OM-431899

Wohnung

Verkauf: **218.000 €**

Ansprechpartner:
Olbrich

10587 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1974
Etagen	6
Zimmer	1,00
Wohnfläche	30,72 m²
Energieträger	Strom
Hausgeld mtl.	135 €
Übernahme	sofort

Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unvermietete Einzimmerwohnung in zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über einen schönen Balkon mit seitlichem Blick auf die Spree. Der Flur bietet Platz für eine Waschmaschine und Abstellfläche. Vom Wohnzimmer geht eine Küchenecke ab. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Ein kleiner Kellerverschlag gehört zur Wohnung. Im Keller stehen den Bewohnern auch Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Der Tiefgaragenstellplatz erspart die Parkplatzsuche. Ideale Wohnung für Singles, Studenten und zur Vermietung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage nahe Richard- Wagner- Platz. U Bahn (U7) und Bus (M45) in wenigen Minuten zu erreichen. Schloss Charlottenburg und Spree laden in der Großstadt zum Entspannen ein. Alle nötigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küchenecke

Exposé - Galerie



Küchenecke2



Balkon

Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage



Briefkästen

Exposé - Galerie



Balkon



Blick Richtung Spree



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie



Umgebung1



Umgebung2

Exposé - Galerie



Umgebung3

Exposé - Grundrisse

Arcostraße („Grundriß“)
nicht maßstabgetreu

