

Exposé

Wohnung in München

Denkmalgeschützte 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon



Objekt-Nr. OM-431897

Wohnung

Verkauf: **899.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Kübler

Aramstr. 15
81371 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,17 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	357 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten, denkmalgeschützten Altbau in München-Sendling.

Wichtige Details:

- 3. OG
- 86,17 qm
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer
- großer Südbalkon
- denkmalgeschützter Altbau
- Kellerabteil
- kein Aufzug
- ca. 150 m zur U-Bahn Implerstraße (U3/U6)
- ca. 1 km zur S-Bahn Harras (S7 / BRB)

Die Wohnung ist seit 01.12.2024 vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 2.100.

Aus Rücksicht auf die Mieter werden Fotos der Wohnung im leeren Zustand veröffentlicht.

Ausstattung

- Parkettboden in den 3 Zimmern und im Flur
- Fliesenboden in Bad und Küche
- großes Bad mit 2 Waschbecken, Badewanne und Handtuchheizkörper

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in München-Sendling. In Laufnähe befinden sich verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten.

Die U-Bahn-Station Implerstraße (U3/U6) ist lediglich ca. 150 m entfernt. Zur S-Bahn-Station Harras (S7 / BRB) ist es ca. 1 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnungstür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Innenhof

Exposé - Galerie



Fassade

Exposé - Grundrisse

