

Exposé

Wohnung in Gießen

Gehobene drei Zimmer Wohnung in sehr begehrter Lage von Gießen



Objekt-Nr. OM-431887

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Frankfurter Straße 79
35392 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige Etagenwohnung mit 3 Zimmer in einer modernen und gepflegten Wohnanlage.

Die Wohnung verfügt über 1 großzügiges Zimmer für Essen, Wohnen und Kochen, 2 Schlafzimmer, 1 Diele, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum und 1 Balkon. Ein Abstellraum im Keller gehört ebenfalls zur Wohnung.

Im Keller befindet sich noch ein Waschraum, der von allen Mietern genutzt werden kann.

Die PKW-Stellplätze sind überdacht.

Die Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte würde der aktuelle Mieter für 1000,-€ verkaufen.

Ausstattung

- Balkon
- elektrische Rollläden
- z.T. bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung
- komplett gefliest
- KFW 70 Standard
- 1 Kellerraum

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte würde der aktuelle Mieter für 1000,-€ verkaufen.

Lage

Diese moderne Wohnanlage liegt sehr zentral in der Frankfurter Straße, in unmittelbarer Nähe des Uni Klinikums.

Ferner verfügt die Wohnanlage über eine hervorragende Infrastruktur und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Die Autobahnen A5 (Frankfurt-Kassel), und A45 (Dortmund-Hanau) sind über den Gießener Ring, der 2 Autominuten von der Wohnanlage entfernt ist zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

