

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kreiensen

3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-431885

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **405 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander B

Billerbecker Straße 51
37574 Kreiensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1952	Heizkosten	80 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.140 €
Wohnfläche	58,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Sie verfügt über ca. 58 qm Wohnfläche. Diese teilen sich auf 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad und einen Flur auf.

Die Wohnräume sind großzügig und lichtdurchflutet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist hell gefliest.

Besonderes Highlight ist der hauseigene Garten der von allen Mietern genutzt werden darf. Die Wohnung eignet sich durch die Raumaufteilung ideal für ein junges Paar oder eine Familie mit Kind.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Strom meldet der Mieter direkt beim Versorger an.

Objekt wird zukünftig noch zusätzlich gedämmt

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Lage

Lage Das Haus befindet sich in Kreiensen. Kreiensen ist eine Ortschaft in der Stadt Einbeck.

Der Ort verfügt alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der Ort Einbeck ist in 15 Minuten mit dem PKW erreichbar. Weitere Informationen Stichworte Anzahl der Schlafzimmer: 2, Anzahl der Badezimmer: 1, Distanz zum Kindergarten: 1.50, Distanz zur Grundschule: 1.50, Distanz zur Realschule: 4.40, Distanz zum Gymnasium: 12.00, Distanz zur Autobahn: 10.00, Distanz vom Zentrum: 1.30

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

