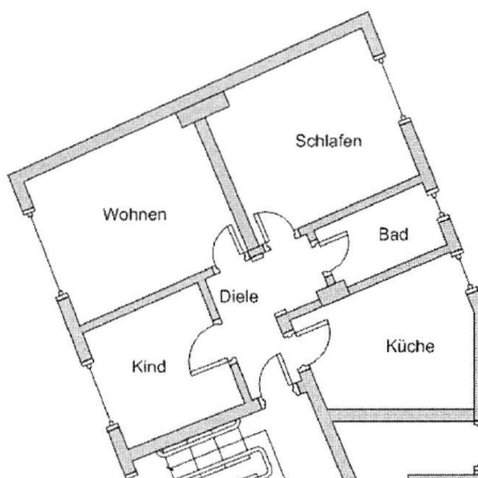


Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Charmante 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Frohnhausen – saniert -



Objekt-Nr. OM-431858

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **635 € + NK**

Dollendorfstr. 27
45144 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	67,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung auf ca. 67 m² und eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnung ist bezugsfrei ab 01.04. und bietet ein angenehmes Wohngefühl in einer beliebten Lage von Essen-Frohnhausen.

Das Haus wurde energetisch saniert; die Energieeffizienzklasse D sorgt für zeitgemäße Standards und einen ausgewogenen Energieverbrauch.

Sonstiges

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos (Anzahl Personen, Beruf/Nettoeinkommen, gewünschter Einzugstermin). Besichtigungen nach Absprache.

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Frohnhausen, einem etablierten, urbanen Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindungen und Dinge des täglichen Bedarfs sind in der Regel schnell erreichbar. Frohnhausen bietet eine gute Mischung aus citynaher Lage und ruhigen Wohnstraßen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

