

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Saniertes Appartement im Herzen von Feuerbach



Objekt-Nr. OM-431854

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

70469 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |          |              |           |
|-------------------|----------|--------------|-----------|
| Baujahr           | 1967     | Übernahme    | sofort    |
| Etagen            | 4        | Zustand      | saniert   |
| Zimmer            | 1,50     | Schlafzimmer | 1         |
| Wohnfläche        | 33,00 m² | Badezimmer   | 1         |
| Energieträger     | Strom    | Etage        | 3. OG     |
| Nebenkosten       | 55 €     | Stellplätze  | 1         |
| Summe Nebenkosten | 55 €     | Heizung      | Sonstiges |
| Mietsicherheit    | 2.250 €  |              |           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kernsaniertes Appartement mit Balkon und Stellplatz in zentraler Lage in Feuerbach.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Spülmaschine
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Tageslichtbad
- hochwertiger Vinyl Boden in Holzoptik
- Balkon
- heller, lichtdurchfluteter Raum

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mindestmietdauer 12 Monate.

## Lage

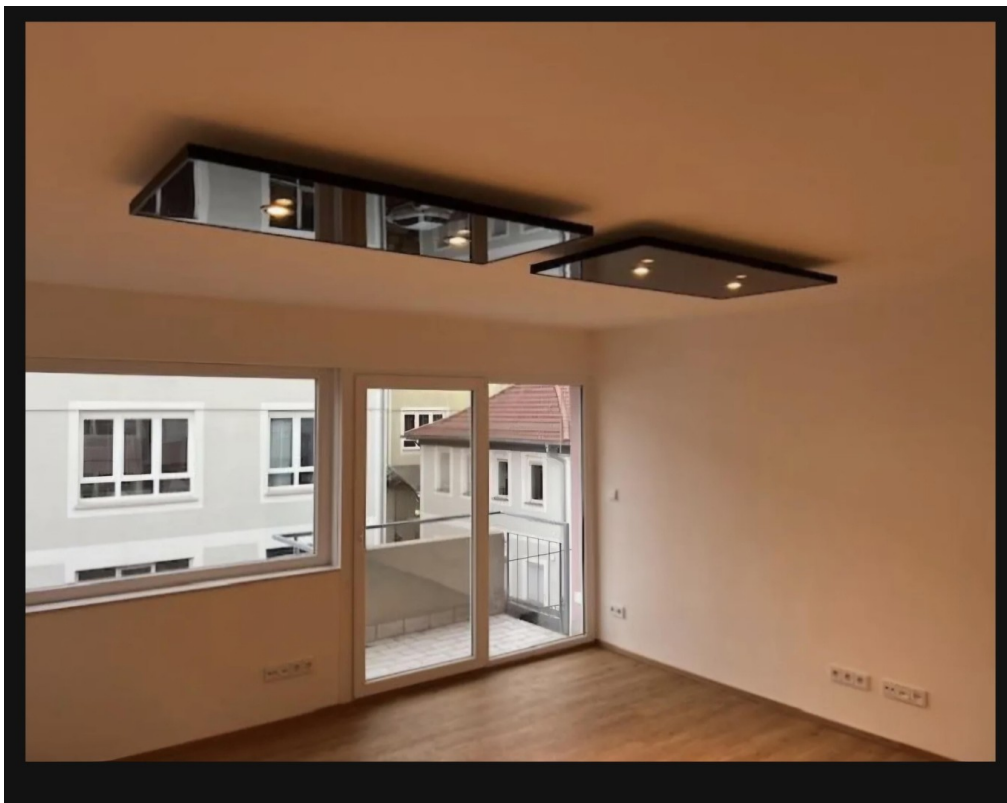
ÖPNV, Supermarkt, Restaurants, Fitness-Studio und Fa. BOSCH in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Direkte S-Bahn Verbindung nach Ludwigsburg und Stuttgart, U-Bahn nach Stuttgart.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

