

Exposé

Wohnung in Fulda

**1-Zimmer-Apartment in Fulda Innenstadt – ca. 25 m² –
sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-431853

Wohnung

Vermietung: **345 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietungsteam

Heinrichstr. 49
36043 Fulda
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Summe Nebenkosten	585 €
Wohnfläche	25,00 m ²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	160 €	Zustand	Neuwertig
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Heinrichstraße 49 in Fulda steht ein ca. 25 m² großes 1-Zimmer-Apartment (OG, Whg. 2) ab sofort zur Vermietung.

Die Wohnung bietet eine kompakte und funktionale Wohnlösung und eignet sich ideal für Einzelpersonen, Studierende oder Berufspendler.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 25 m²

1 Zimmer

Obergeschoss

Vermietung ab sofort

Mietkonditionen (monatlich):

Kaltmiete: 345,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: 120,00 €

Heizkosten: 80,00 €

Sonstige Kosten: 40,00 €

Gesamtmieta (ohne Strom): 585,00 €

Strom wird direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet.

Ausstattung

Das Apartment ist kompakt geschnitten und funktional ausgestattet. Internet kann optional für 15,00 € monatlich hinzugebucht werden.

Bezüglich einer Waschmaschine erfolgt die Abstimmung im Einzelfall.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Die Kautiun beträgt zwei pauschale Warmmieten.

Wir suchen einen zuverlässigen Mieter für ein langfristiges Mietverhältnis. Eine Bonitätsprüfung ist vor Vertragsabschluss erforderlich. Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Heinrichstraße 49 in Fulda in zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Innenstadt von Fulda liegt in fußläufiger Distanz. Die Lage eignet sich besonders für Studierende und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Pantryküche

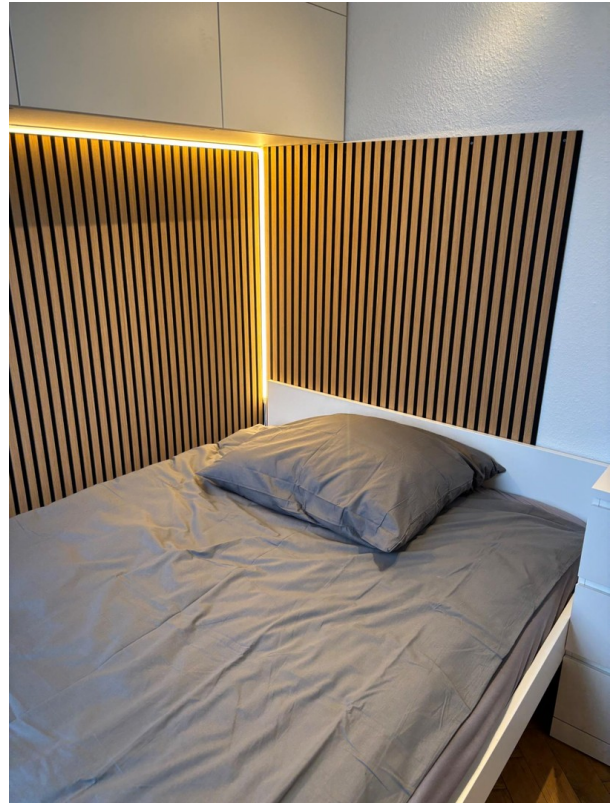


Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad