

Exposé

Werkstatt in Mainz

Atelier oder Lager direkt am Gartenfeldplatz mit großer Terrasse



Objekt-Nr. OM-431845

Werkstatt

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Weyka

Gartenfeldstraße 18
55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Gesamtfläche	90,00 m ²
Etagen	3	Lager-/Prod.fläches	60,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	35,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ebenerdige Fläche im EG beträgt ca 40 qm und ist in 2 Räume aufgeteilt. Darüber befindet sich eine große Dachterrasse mit ca. 50 qm. Über die Fläche im EG gelangt man in den Keller, der vor vielen Jahren als Partyraum genutzt wurde.

Das Objekt verfügt über einen Stromanschluss.

Die Ausstattung kann nach Absprache individuell gestaltet werden. Hier sind wir offen für Ihre Ideen und Vorstellungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne einen Besichtigungstermin bei uns an!

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Direkt am beliebten Gartenfeldplatz in Mainz.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und kleinere Boutiquen sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Mainzer Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar und bieten optimale Anschlussmöglichkeiten in Richtung Wiesbaden, Frankfurt und das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sorgen zusätzlich für eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Nähe zum Rhein sowie zu verschiedenen Grünflächen und Parkanlagen bietet darüber hinaus einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Lage verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen und einer gewachsenen Nachbarschaft – ideal für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig eine angenehme Wohnatmosphäre genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Visualisierung Innenhof

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Visualisierung Atelier



Atelier

Exposé - Galerie



Visualisierung Dachterrasse



Dachterrasse



Außenansicht