

# Exposé

## Wohnung in Fulda

### 1-Zimmer-Studio Fulda Zentrum I möbliert I ab sofort I ideal für Pendler & Studierende



Objekt-Nr. OM-431841

#### Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vermietungsteam

Heinrichstr. 49  
36043 Fulda  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Summe Nebenkosten	170 €
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.060 €
Nebenkosten	90 €	Übernahme	sofort
Heizkosten	80 €	Zustand	renoviert

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Fulda – nur 5 Minuten zu Fuß zum Bahnhof – vermieten wir ein voll möbliertes 20 m<sup>2</sup> Studio-Apartment. Einfach einziehen und wohlfühlen: Bett, Schreibtisch, Mini-Küche und alle Möbel sind bereits vorhanden.

Perfekt für Berufspendler, die unter der Woche eine ruhige, praktische Unterkunft suchen – oder für Studierende, die zentral wohnen möchten.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 20 m<sup>2</sup>

Möbliert inkl. Mini-Küche

Verfügbar: ab sofort

Mietkonditionen (monatlich):

Kaltmiete: 330 €

Betriebskosten: 90 €

Heizung: 80 €

Möbel/Küche: 30 €

Gesamtmiete: 530 €

Strom wird direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet.

W-LAN kann für 15,-€ dazugebucht werden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert, wie auf den Bildern ersichtlich. Die Möblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Ein Internetanschluss kann optional für 15,00 € monatlich hinzugebucht werden.

Bezüglich einer Waschmaschinennutzung erfolgt die Abstimmung im Einzelfall.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Die Kautions beträgt zwei pauschale Warmmieten.

Wir suchen langfristige Mieter (mindestens 1 Jahr, gerne länger) für ein partnerschaftliches Mietverhältnis.

Eine Bonitätsprüfung ist vor Vertragsabschluss erforderlich. Sollten negative Einträge vorliegen, bitten wir um ehrliche Vorabinformation.

Anfragen bitte mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Fulda. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Innenstadt sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Lage eignet sich besonders für Studierende und Berufspendler, die kurze Wege und eine gute Infrastruktur schätzen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- Schlafbereich 2



Wohn- Schlafbereich 3



Bad 1

# Exposé - Galerie



Bad 2