

Exposé

Reihenendhaus in Grünstadt

Einmaliges Einfamilienhaus mit Pool in Feldrandlage



Objekt-Nr. OM-431838

Reihenendhaus

Verkauf: **639.000 €**

Ansprechpartner:
Damir Muric

Albert-Schweitzer-Straße 23f
67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	217,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	160,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	35,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause für Sie und Ihre Familie! In diesem Haus kann sich Ihre Familie dank dem großen Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie 5 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 1 Gäste-WC frei entfalten.

Im Sommer können Sie die große Sonnenterrasse und den einzigartigen Pool genießen und werden dabei aufgrund der Feldrandlage nicht von Blicken der Nachbarn gestört - Privatsphäre garantiert!

Auch Ihren Familienfuhrpark können Sie in der Garage und den zwei Außenstellplätzen beruhigt parken.

Die hochwertige Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung

- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Einzelraumregelung in allen Räumen
- Italienische Feinsteinzeugfliesen (120 cm x 120 cm) im Erdgeschoss
- Hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten und Side by Side Kühlschrank mit integrierter Wasser- und Eiswürfelausgabe (mit Wasseranschluss)
- 2 weitläufige Terrassen mit Swimmingpool (6 m x 3 m) in Südausrichtung
- 3 Meter lange Glas-Schiebetür mit Blick auf den Pool
- Elektrische Rollläden
- Gäste WC im Erdgeschoss
- 1 Garage + 2 Stellplätze
- Großer Geräte- und Abstellraum
- Wohngesunder Laminat in den 5 Schlafzimmern (Parador)
- Exklusives Hauptbadezimmer mit freistehender Badewanne, bodengleich geflieste Walk-In Dusche mit Unterputz-Regendusche und großem Keuco Waschbecken
- Kinderbadezimmer mit bodengleich gefliester Dusche
- Spitzboden mit zusätzlichem Stauraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte nutzen Sie das Kontaktformular oder schreiben Sie mir eine E-Mail um einen Besichtigungstermin für dieses Haus zu vereinbaren.

Lage

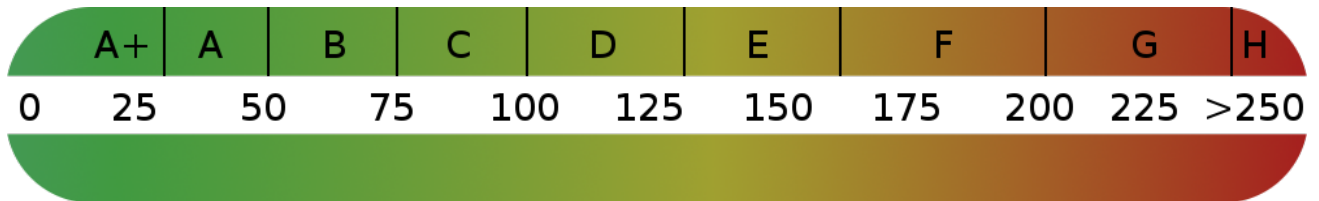
Das Einfamilienhaus befindet sich im Baugebiet Didier in optimaler Feldrandlage und Südausrichtung am Ende einer Sackgasse. Dadurch genießen Sie absolute Privatsphäre ohne Durchgangsverkehr oder störende Blicke von Nachbarn während Sie Ihre Zeit auf der Terrasse oder im Swimmingpool verbringen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Südterrasse

Exposé - Galerie

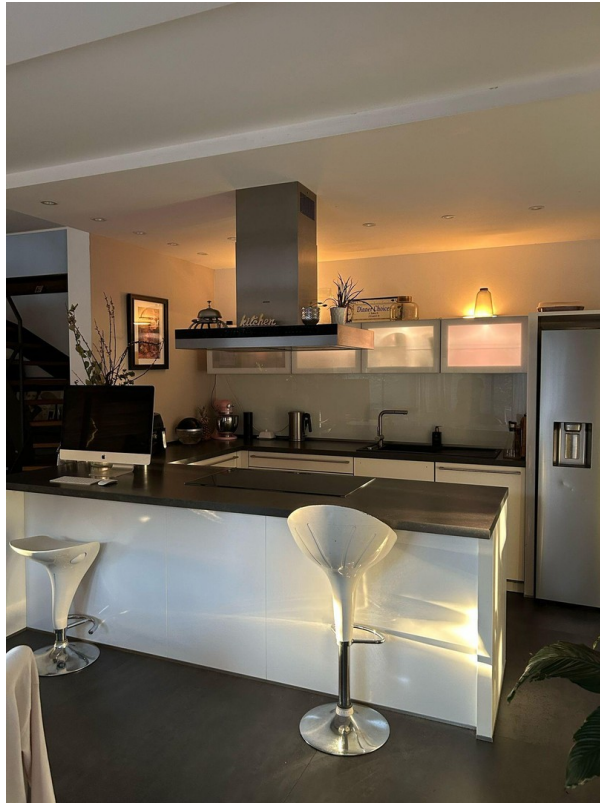


Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Blick auf die Ostterrasse

Exposé - Galerie



Gäste WC



Treppe

Exposé - Galerie



Hauptbadezimmer

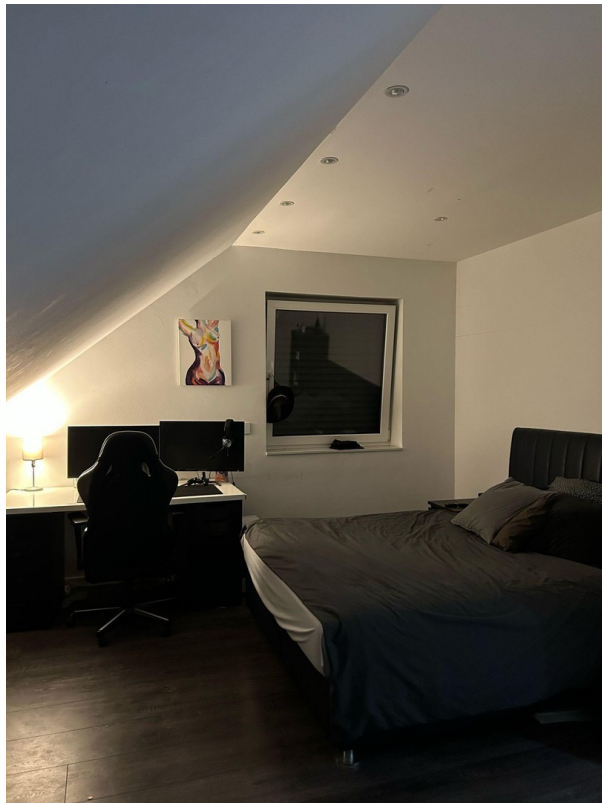


Hauptbadezimmer

Exposé - Galerie

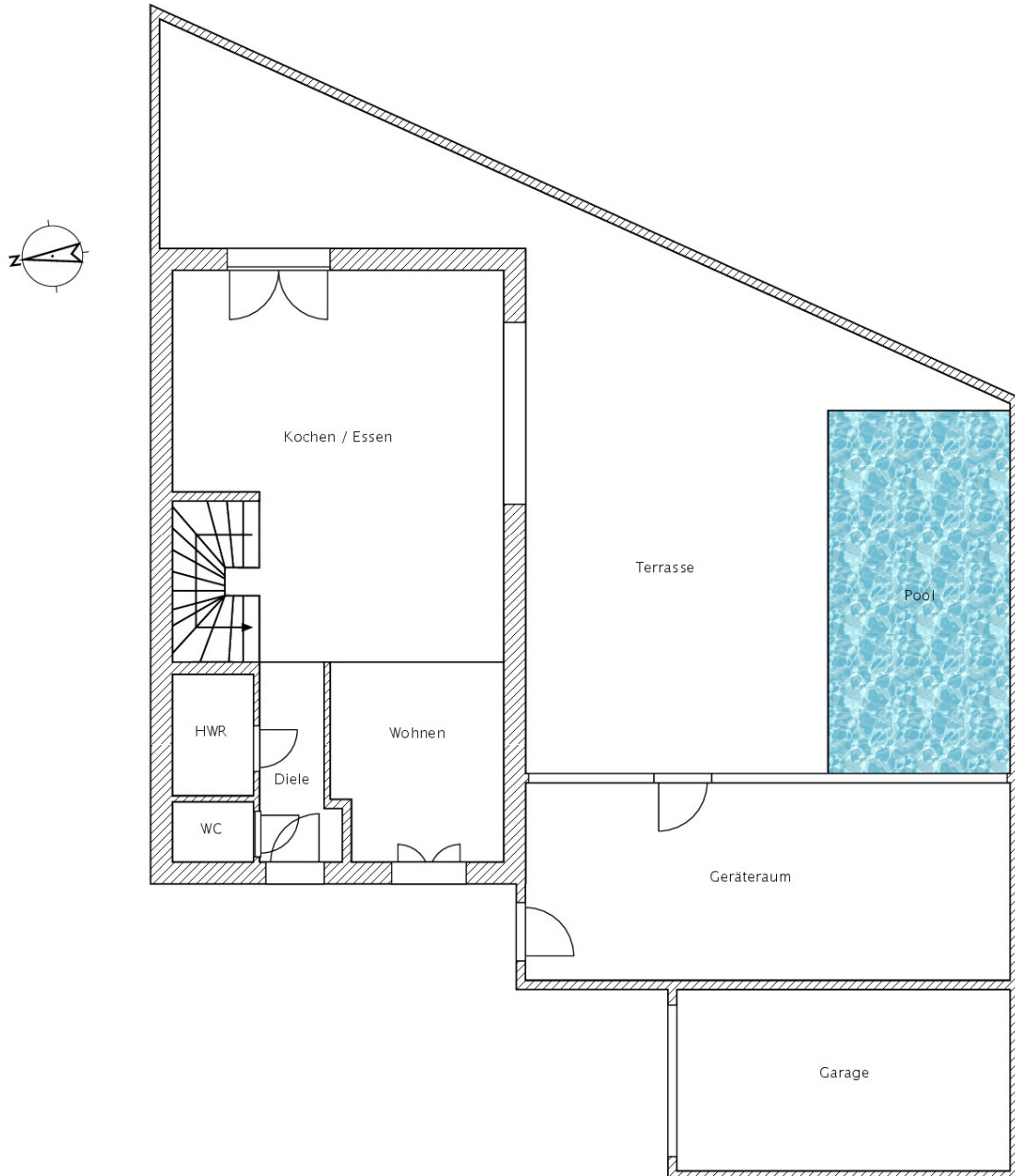


Zimmer 4

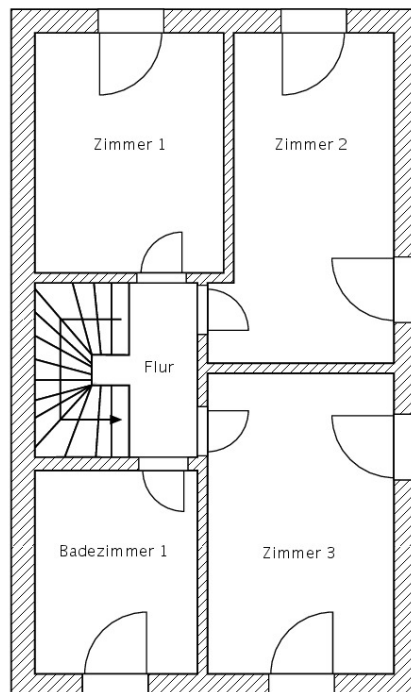


Zimmer 5

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

