

Exposé

Wohnung in Gummersbach

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage mit Balkon und Einbauküche und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-431828

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

Am Stockweg 3
51645 Gummersbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.790 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-> Keine Job-Center Anfragen.

Bitte beantworten Sie bei Kontaktaufnahme kurz folgende Fragen, dies erhöht Ihre Chancen auf eine positive Antwort:

- 1) Wie viele Personen beabsichtigen einzuziehen?
- 2) Wieso beabsichtigen Sie Ihr derzeit bestehendes Mietverhältnis zu ändern?
- 3) Welchem Beruf gehen Sie derzeit nach?
- 4) Ist dieses Arbeitsverhältnis befristet?

Teilen Sie abschließend auch eine Telefonnummer und Emailadresse mit.

Ab dem 01.06.2026 steht Ihnen eine wunderschöne, helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 50m² mit Balkon und Einbauküche und Stellplatz.

Nach Absprache kann die Wohnung ggf. auch früher bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihre sonnige Lage und den optimalen Grundriss.

Der großzügige Wohnbereich mit großen Kunststofffenstern mit Rollläden lässt viel Tageslicht herein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die gut ausgestattete Einbauküche bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, während das Tageslicht-Badezimmer mit einer Badewanne zusätzlichen Komfort bietet.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der einen traumhaften Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt. Der Balkon lässt sich über das Wohnzimmer und die Küche betreten.

Dank der guten Wärmedämmung und der modernen Heizungsanlage sind die Energiekosten niedrig – der Heizkostenabschlag ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Attraktive Lage für Natur- und Freizeitliebhaber:

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, eingebettet in die malerische Landschaft der Aggertalsperre. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivität. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Gleichzeitig ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend – eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Ein Kellerraum mit ca. 12 m² bietet zusätzlichen Stauraum, und ein eigener Kfz-Stellplatz direkt vor dem Haus ist ebenfalls vorhanden.

Im gemeinschaftlichen Trockenspeicher können Sie bequem Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner anschließen.

Die Pflege der Außenanlagen und des Treppenhauses wird durch einen Hausmeisterservice übernommen, der in den Nebenkosten enthalten ist.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die komfortables Wohnen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung suchen.

Heizkosten in den Nebenkosten enthalten.

1790 € Kaution

Hundehaltung ist nicht erwünscht. Andere Tiere nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

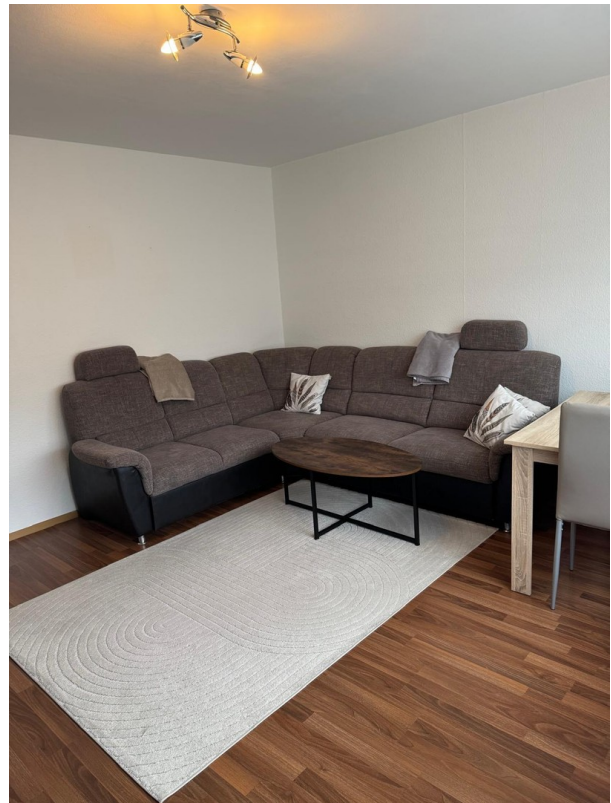
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

