

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

Großzügiges Wohnglück über den Dächern: 3,5-Zimmer-DG-Wohnung in der Martinistraße



Objekt-Nr. OM-431826

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Bohn

Martinistraße 17A
49080 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	99,45 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.910 €	Etage	3. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss der Martinistraße 17A besticht durch Großzügigkeit und einen durchdachten Grundriss. Auf insgesamt 99,45 m² bietet sie viel Raum zur individuellen Entfaltung – ideal für eine Studenten-WG, Paare, kleine Familien oder Home-Office-Liebhaber.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre ohne die typische Enge von Dachgeschosswohnungen.

Ausstattung auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 99,45 m²

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur

Einbauküche: Eine funktionale Einbauküche ist bereits vorhanden und wird dem Mieter kostenlos zur Nutzung überlassen.

Badezimmer: Gepflegtes Bad mit ausreichend Platz.

Lage: 3. OG / Dachgeschoss (ruhige Endetage).

Ausstattung

Ausstattung auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 99,45 m²

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur

Einbauküche: Eine funktionale Einbauküche ist bereits vorhanden und wird dem Mieter kostenlos zur Nutzung überlassen.

Badezimmer: Gepflegtes Bad mit ausreichend Platz.

Lage: 3. OG / Dachgeschoss (ruhige Endetage).

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Kaltmiete (Wohnung): 970,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: 115,00 €

Gesamtmieta (Warm): 1085,00€

Wichtiger Hinweis: Die Kosten für Heizung und Strom sind nicht in der Vorauszahlung enthalten. Diese rechnet der Mieter eigenständig direkt mit den Versorgungsunternehmen ab.

Kaution: 2.910,00€

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum.

Damit wir aber Ihre Anfrage berücksichtigen können geben Sie bitte unbedingt folgende Angaben an:

- vollständige Namen + Alter

- Berufe
+ Haushaltsnettoeinkommen

- wie viele Personen ziehen ein

- geplantes/mögliches Einzugsdatum

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Martinistraße in Osnabrück zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Etagenlage im Dachgeschoss einen angenehmen Rückzugsort vom städtischen Trubel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer