

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

2 Zimmer Wohnung, hell, mit sonnigem Balkon, frisch renoviert, Garage, Lüd.-Nähe Buckesfeld



Objekt-Nr. OM-431824

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

58509 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,28 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus zu vermieten.

Diese helle, freundliche und sonnige Wohnung ist bezugsfertig. Der sonnige Balkon bietet einen entspannten Blick ins Grüne.

In der gesamten Wohnung wurde neuer, pflegeleichter Fußboden verlegt.

Das Badezimmer hat ein Fenster und ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung und einem Spiegelschrank ausgestattet. Die Wohnung eignet sich für Singles oder maximal 2 Personen.

Im Keller steht Ihnen ein abgeschlossener Raum zur Verfügung.

Die Garage befindet sich direkt am Haus.

Ausstattung

Modernes Bad mit Unterputzarmaturen, Badewanne und Duschvorrichtung.

Neuer, pflegeleichter Fußboden. Wände frisch weiß gerollt.

Edelstahlgeländer im Hausflur und auf dem Balkon.

Granittreppenhaus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Eine einwandfreie SCHUFA-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Lüdenscheid- Buckesfeld-Musikantenviertel

Bushaltestelle, Supermarkt und Lebensmittel-Discounter, Getränkefachmarkt, Poststelle, Geldautomaten, Schulen und Berufskolleg, Pizzeria, Eisdiele, Ärzte usw. alles innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar.

Die Innenstadt, die Phänomenta, Restaurants und Cafes, das Museum, das Kreishaus, erreichbar in weniger als 10 Minuten mit dem Auto.

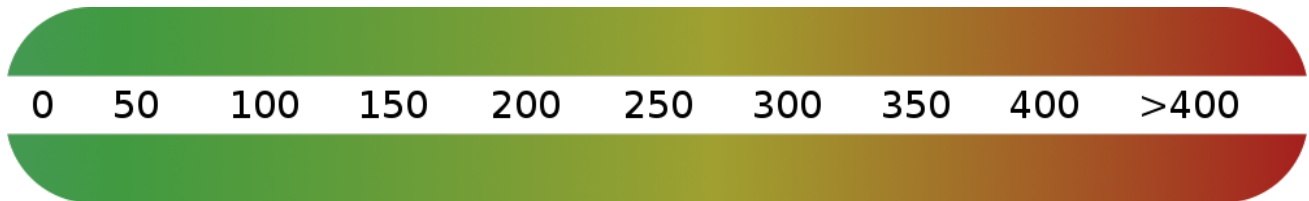
Sehr gute Busanbindung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	172,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Garage