

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

**Stadtzentral, 2 Zimmer Wohnung, neue
Küche,bezugsfertig renoviert**



Objekt-Nr. OM-431822

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert und bezugsfertig, ausgestattet mit neuen, modernen hochglanz Küchenmöbeln und neuen Küchengeräten.

Diese helle und gemütliche 2 Zimmer Erdgeschosswohnung befindet sich in einem zentral gelegenen, ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die neue Küche verfügt über ein Doppel-Ceranfeld, Hängeschränke, Spülenschränk, einen neuen Kühlschrank und einen Wasserkocher/Boiler.

Die Wände sind frisch weiß gestrichen und der pflegeleichte Vinyl Fußboden ist neu verlegt.

Im Bad befindet sich ein neuer Spiegelschränk und ein neuer WC-Sitz.

Im Keller steht Ihnen ein abschließbarer Raum zur Verfügung.

Die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein traditioneller Bäcker ist um die Ecke.

Ausstattung

Neu:

Küchenmöbel

Kühlschränk

Doppel-Ceranfeld

Spülenschränk

Spiegelschränk

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

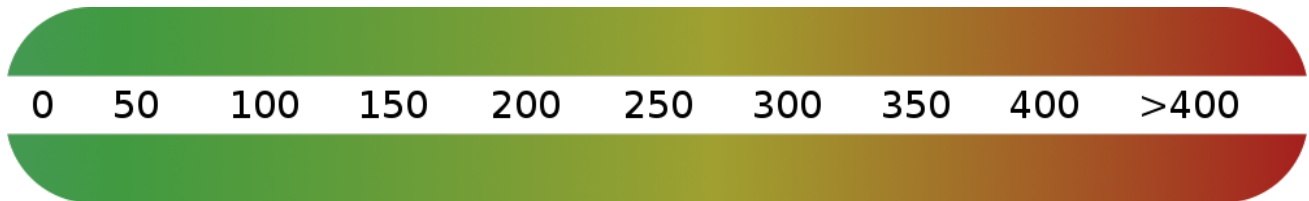
Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Dusche