

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lüdenscheid

**Moderne u. bezugsfertig renovierte 2 Zimmer
Dachgeschosswohnung, stadtzentral, Garage**



Objekt-Nr. OM-431817

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,66 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Einzug bereit !

Hier wohnen Sie stadtzentral und trotzdem ruhig. Im Dachgeschoss unseres gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich diese bezugsfertig renovierte 2 Zimmer Wohnung.

Die Wände wurden neu verputzt und weiß gerollt. Der Fußboden in der Küche wurde neu verlegt. Die übrigen Zimmer verfügen über Granitfußboden. Das moderne Badezimmer hat ein Fenster und einen neuen Spiegelschrank. Die Badewanne verfügt über eine Duschvorrichtung. Der große eingezäunte Rasen vor dem Haus steht allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Die Garage befindet sich am Haus.

Ausstattung

Separater, abgeschlossener Raum für Ihre privaten Dinge im Keller

Waschmaschinenraum mit Stellplatz für Ihre Waschmaschine inkl. abschließbarer Steckdose

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Stadtzentral.

In der Nähe ist der Bahnhof, die Christuskirche, die Phänomenta und gute

ÖPNV -Anbindung.

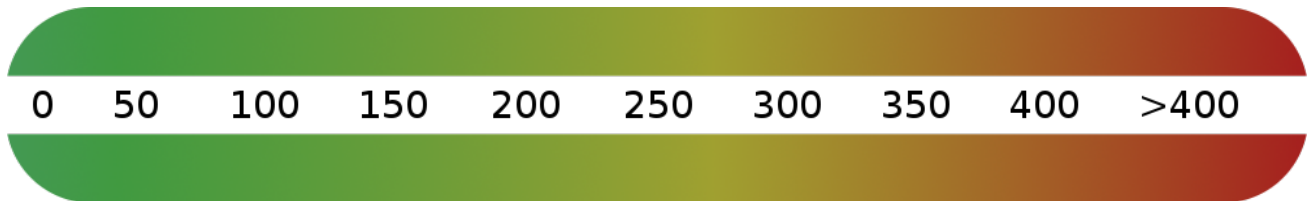
Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso Ärzte und Apotheken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Tageslichtbad