

Exposé

Wohnung in Vill

Renovierte 5 Zimmerwohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-431803

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Weiß

78054 Vill
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene renovierte 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in VS-Schwenningen. Durch die Autobahnanbindung an die A81 und den Anschluss an das ÖPNV-Netz wird mit dieser Wohnung Mobilität und eine zentrale Lage großgeschrieben. Auch Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenste Aktivitäten und das Stadtzentrum Schwenningen lassen sich in wenigen Minuten mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen.

Nach Öffnen der Wohnungseingangstüre erwartet Sie ein großräumiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich. Des Weiteren verfügt diese Wohnung über eine großzügige Küche mit hochwertiger Einbauküche (Mietpreis EUR 75,00). Das Tageslichtbadezimmer wurde vollständig renoviert und mit einer bodentiefen Dusche mit Glasduschkabine ausgestattet. Auch die vier Schlafzimmer sind ebenfalls sehr hell und durch einen guten Grundriss optimal zu möblieren. Durch einen separaten Durchgang über die Außenanlage ist die gemeinschaftlich genutzte Garten- und Terrassenfläche zu erreichen, welche perfektes Wohnvergnügen im Freien bietet. Die gesamte Ausstattung der Wohnung ist sehr hochwertig und entspricht neusten technischen Standards, d.h. Rauputz der Wände mit Anstrich, hochwertige Laminatböden, neu gefliestes Badezimmer mit ebenfalls neuer Duschkabine.

Ausstattung

- modernes, vollständig neu saniertes Tageslichtbad mit niedergelegener Dusche
- Vinylböden
- Wände mit Anstrich
- neue Kunststofffenster
- gemeinschaftlich genutzte Garten- und Terrassenfläche

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Konditionen

- Kaltmiete: 875,00 EUR
- Nebenkostenvorauszahlung: 350,00 EUR
- Außenstellplätze: insgesamt 50,00 EUR
- Einbauküche 75,00 EUR
- Gesamtmiete: 1.300,00 EUR
- Kautions: 2.700,00 EUR

Lage

Willkommen in Villingen-Schwenningen, einer charmanten Stadt im Herzen des Schwarzwaldes! Diese idyllische Lage bietet eine perfekte Balance zwischen natürlicher Schönheit und modernem Stadtleben.

Umgeben von Hügeln und dichten Wäldern, lädt die Umgebung zu ausgedehnten Wanderungen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Genießen Sie die frische Luft und die atemberaubende Landschaft, die Villingen-Schwenningen umgibt.

Die Stadt selbst beeindruckt mit ihrer historischen Altstadt, geprägt von malerischen Fachwerkhäusern, engen Gassen und einem faszinierenden kulturellen Erbe. Das imposante Münster St. Peter und Paul dominiert die Skyline und bietet einen beeindruckenden Anblick.

Für Kulturinteressierte gibt es eine Vielzahl von Museen, darunter das Uhrenindustriemuseum und das Franziskanermuseum, die Einblicke in die lokale Geschichte und Kultur bieten.

Die Lebensqualität in Villingen-Schwenningen wird durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen ergänzt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut und ermöglichen eine bequeme Anbindung an andere Städte und Regionen.

Entdecken Sie die Vielfalt von Villingen-Schwenningen und lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Natur, Geschichte und modernem Lebensstil begeistern!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	204,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

