

Exposé

Wohnung in Forchheim

Diese Lage gibt`s nur einmal!



Objekt-Nr. OM-431785

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

91301 Forchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über eine exklusive und moderne Ausstattung. Die 2022 erbauten Statthäuser liegen in direkter Innenstadtlage.

Auf ca. 98m² Wohnfläche finden Sie einen großen Wohn-/Ess-/Kochbereich., zwei Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Kinderzimmer, eine Diele und einen Abstellraum.

Ausstattung

Parkettböden

Hochwertige Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Stadtzentrum, Bahnhofsnähe (5min zu Fuß)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

