

Exposé

Maisonette in Stuttgart

3Zi-Maisonette Whg mit Balkon in Untertürkheim / Grabkapelle



Objekt-Nr. OM-431782

Maisonette

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Kurt Engel

Gögelbachstraße 12
70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	85,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

iese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 86 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Stuttgart-Untertürkheim. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und eine überdachte Balkonloggia, die zum Entspannen einlädt. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne.

Das besondere Highlight ist der ausgebaute Dachstuhl, welcher über ein zusätzliches eigenes Bad (Dusche und WC) verfügt. Die Grundfläche ist aufgrund der Dachschrägen um einiges größer als die angegeben Wohnfläche.

Von der Wohnungen aus haben Sie einen wunderbaren Blick auf die Grabkapelle.

Die Wohnung verfügt über Parkettböden.

Ausstattung

Die Wohnung ist noch bis 31.5.2026 vermietet und anschließend leerstehend.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt im Wohngebiet Gehrenwald direkt an einem Friedhof. Die Lage ist sehr ruhig mit Blick auf den Rotenberg.

Innerhalb weniger Minuten ist man in der Fussgängerzone von Untertürkheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,59 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenansicht seitlich

Exposé - Galerie



Maisonette mit Bad



Maisonette

Exposé - Galerie



Bad Maisonette

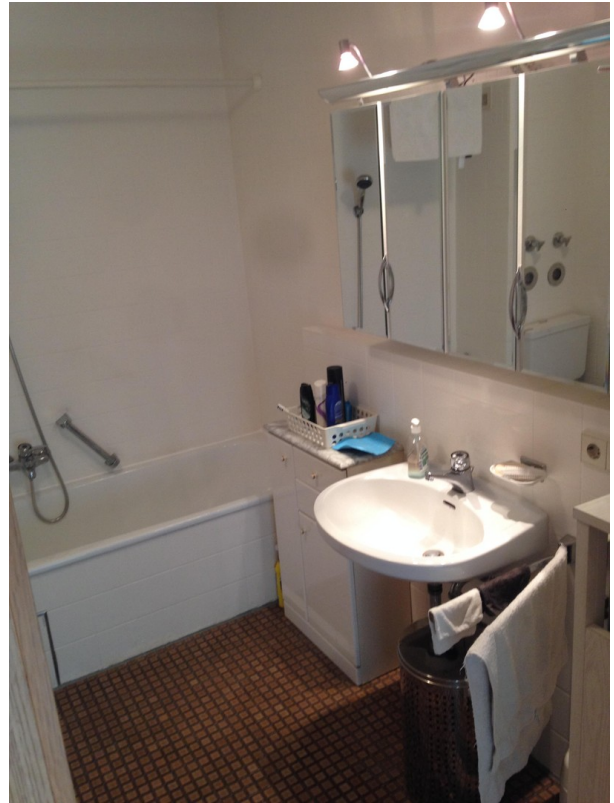


Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Küche

Exposé - Galerie

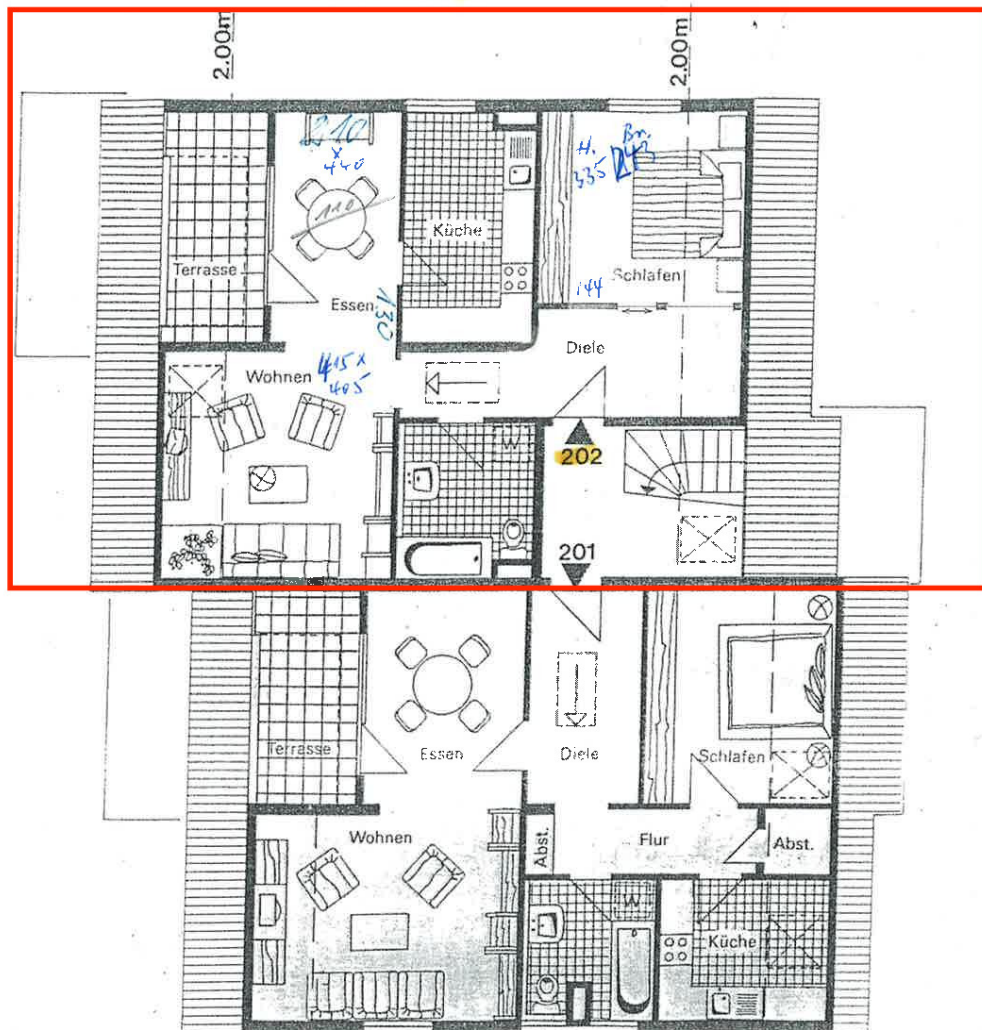


Dachloggia

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoß

202



Maßstab 1 : 100

Exposé - Grundrisse

