

Exposé

Wohnung in Erfurt-Hochheim

**KÜCHE inklusive | kleine 2 Raumwohnung 37qm in
99094 Erfurt-Hochheim**



Objekt-Nr. OM-431781

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Kranholdt

Bischleber Str. 1
99094 Erfurt-Hochheim
Thüringen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inkl. Einbauküche

KONTAKTAUFNAHME bitte SCHRIFTLICH per Messenger / Kontaktformular.

Schreiben Sie gerne 2 Zeilen über sich (beruflich, privates, Einkommenssituation).

Ich vermiete ab sofort eine 2 Raumwohnung in Erfurt-Hochheim.

- renoviert Anfang 2026
- inkl. Einbauküche
- ca. 37m²
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, Kellerabteil
- perfekte Singlewohnung
- Gasetagenheizung: Sie melden den Gasvertrag selber an und rechnen direkt mit dem Versorger ab (Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten)
- Hausordnung alle 2 Wochen
- ich vermiete nur an Arbeitnehmer mit unbefristeten Arbeitsvertrag und mind. 1500 € Nettoeinkommen
- 3 Nettokaltmieten als Kautions vor Einzug = 1350 €
- keine Haustiere
- Eine Vermietung ab sofort wird angestrebt
- nur verbindlich auftretende Mieter

MÖGLICHE BESICHTIGUNGSTERMINE

02.03. 13-15 Uhr

03.03. 08:30-9 Uhr / 16:30-17 Uhr

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

weitere Wohnung, 2 Raumwohnung 50m² im selben Haus zu vermieten.

50m²

520 € kalt + 75€ Nebenkosten.

Lage

- Erfurt Hochheim
- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Edeka + Apotheke in 2 Minuten per Fuß erreichbar

- in 13 Minuten am EF Hauptbahnhof oder per Auto in 15 Minuten am Erfurter Kreuz
- insg. 6 Parteien

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 4



Flur mit Blick zur Küche

Exposé - Galerie



WC



Blick zur Küche

Exposé - Galerie



Gasetagenheizung



Dusche

Exposé - Galerie



Waschbecken



Küche

Exposé - Galerie



Spüle



Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Herd

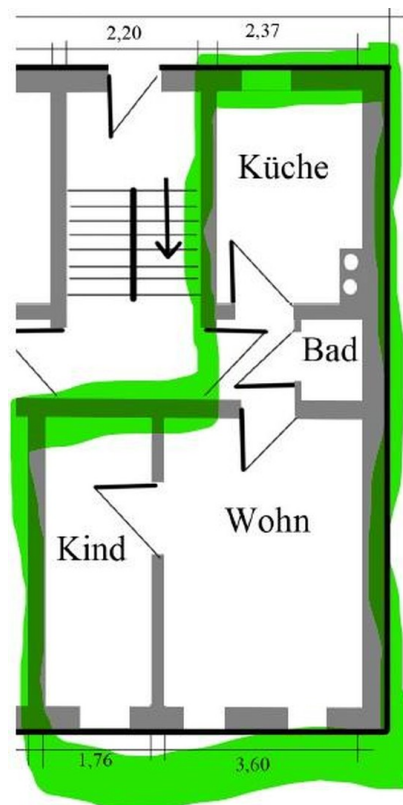


Kühlschrank Gefrierfach

Exposé - Galerie



Garderobe



Grundriss (nicht 100% exakt)

Exposé - Grundrisse

