

Exposé

Wohnung in Erfurt-Hochheim

2 Raumwohnung in 99094 Erfurt-Hochheim



Objekt-Nr. OM-431778

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Kranholdt

Bischleber Str. 1
99094 Erfurt-Hochheim
Thüringen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KONTAKTAUFNAHME bitte SCHRIFTLICH per Messenger / Kontaktformular.

Schreiben Sie gerne 2 Zeilen über sich (beruflich, privates, Einkommenssituation).

Ich vermiete ab sofort eine 2 Raumwohnung in Erfurt-Hochheim.

- saniert Anfang 2023 (Wände, Türen, Böden, Bad)
- ca. 49m²
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, Kellerabteil
- Waschmaschinenanschluss im Bad, durch die Tür passt nur eine schmale Toplader Waschmaschine
- perfekte Singlewohnung oder als Pärchen
- Gasetagenheizung: Sie melden den Gasvertrag selber an und rechnen direkt mit dem Versorger ab (Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten)
- Hausordnung alle 2 Wochen
- ich vermiete nur an Arbeitnehmer mit unbefristeten Arbeitsvertrag und mind. 1650 € Nettoeinkommen
- 3 Nettokaltmieten als Kautions vor Einzug = 1500 €
- keine Haustiere
- Eine Vermietung ab sofort wird angestrebt
- nur verbindlich auftretende Mieter

MÖGLICHE BESICHTIGUNGSTERMINE

02.03. 13-15 Uhr

03.03. 08:30-9 Uhr / 16:30-17 Uhr

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

weitere Wohnung, kleine 2 Raumwohnung inkl. KÜCHE im selben Haus zu vermieten.

37qm

450 € kalt + 50 € Nebenkosten.

Lage

- Erfurt Hochheim
- Bushaltestelle direkt vor der Tür
- Edeka + Apotheke in 2 Minuten per Fuß erreichbar

- in 13 Minuten am EF Hauptbahnhof oder per Auto in 15 Minuten am Erfurter Kreuz
- insg. 6 Parteien

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Küche mit Blick zur Bad Tür

Exposé - Galerie



Küche Bild 2



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2 DUSCHE



Bad Bild 3 Waschbecken

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Küche Blick aus dem Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



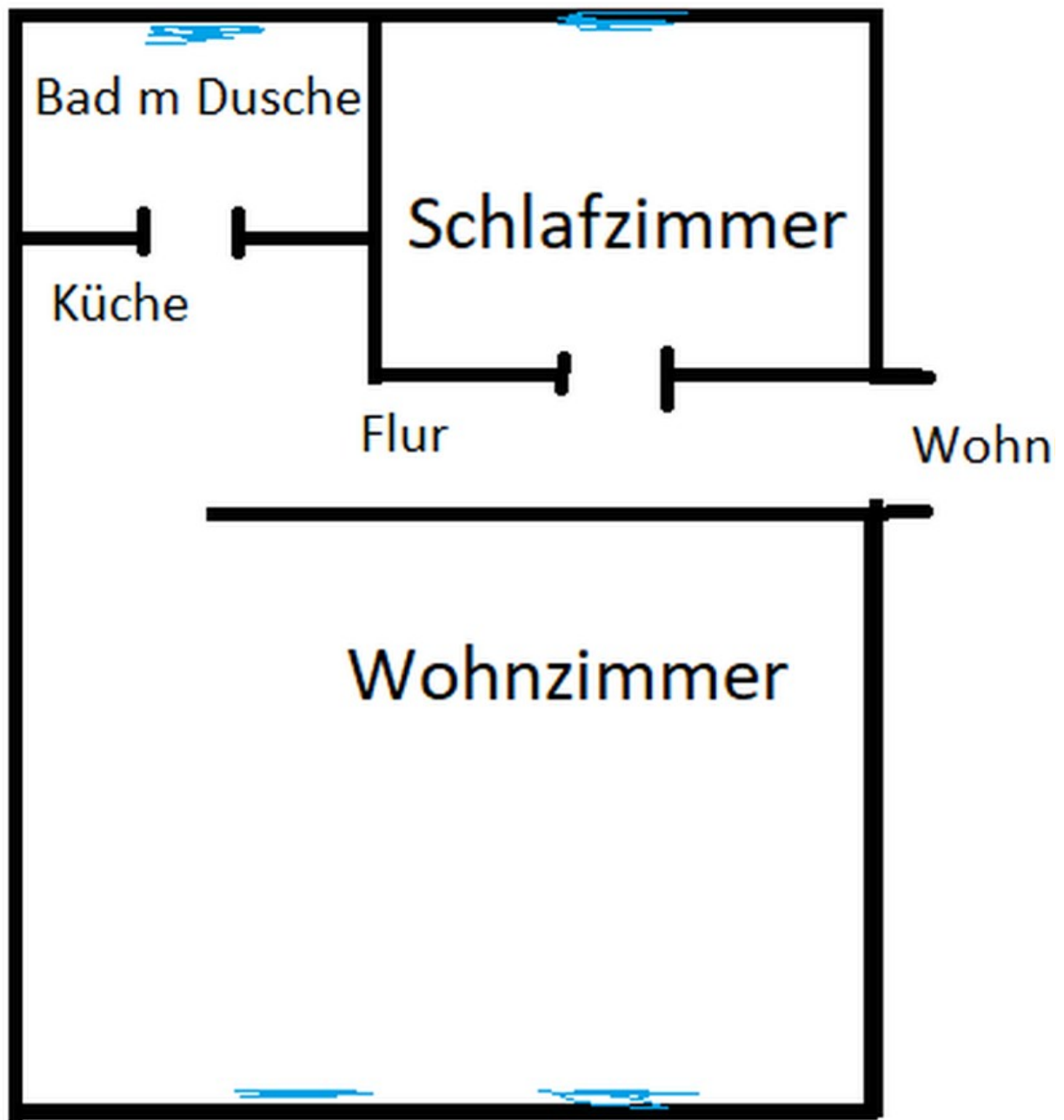
Wohnzimmer Weitwinkel

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss - KEIN Maßstab