

# Exposé

## Wohnen in Hilden

**großzügiges Baugrundstück am Landschaftsschutzgebiet.  
Potenzial für exklusives Wohnen**



Objekt-Nr. OM-431774

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

40724 Hilden  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.277,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, unbebautes und voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage. Das Grundstück befindet sich am Ende einer verkehrsarmen Einbahnstraße und bietet dadurch ein angenehmes, geschütztes Wohnumfeld mit wenig Durchgangsverkehr.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Lage am angrenzenden Landschaftsschutzgebiet sowie der schöne freie Blick ins Grüne. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, Ruhe und eine gute Wohnqualität auf ideale Weise.

Ein vorhandenes großzügiges Baufenster von ca. 12 m x 13 m eröffnet vielseitige Möglichkeiten zur Realisierung eines Einfamilienhauses mit ansprechender Außenanlage. Vor dem Baufenster bleibt ausreichend Platz für eine komfortable Zufahrt sowie Stellplätze oder eine Garage.

Im rückwärtigen Grundstücksbereich lassen sich individuelle Gartenideen verwirklichen – etwa eine großzügige Terrasse, Spielflächen für Kinder, ein Gartenhaus, Nutzgarten oder eine weitläufige Grünfläche zum Entspannen.

Für das Grundstück liegt ein Bebauungsplan vor, der eine verlässliche Planungsgrundlage bietet.

Ein ideales Grundstück für Familien oder Bauherren, die ruhiges Wohnen mit Naturbezug und guter Lebensqualität verbinden möchten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

