

Exposé

Maisonette in Kassel

**Entzückende 2-Zimmer-Maisonettewohnung –
bezugsfrei, inkl. PKW-Stellplatz, provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-431765

Maisonette

Verkauf: **159.000 €**

34127 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	2,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	62,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Maisonettewohnung liegt ruhig gelegen im Hinterhaus und bietet einen freien Blick ins Grüne – ein seltener Vorteil, der dem Wohnen eine spürbare Ruhe und Qualität verleiht.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung. Die offene Treppe verbindet die Ebenen harmonisch und schafft ein luftiges Wohngefühl. Ein besonderes Highlight bilden die zwei Balkone, die die Wohnung mit viel Tageslicht versorgen und zusätzlichen Komfort bieten.

Zusätzlichen Platz bietet der Spitzboden, der über die interne Treppe erreichbar ist und praktischen Stauraum bereithält.

Das Gebäude präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand, was den wertigen Eindruck dieser Immobilie unterstreicht. Die Wohnung ist bezugsfrei und kann somit flexibel genutzt werden.

Ein PKW-Stellplatz gehört ebenso zum Angebot wie ein separater Kellerraum. Die Straßenbahn ist in ca. 3 Gehminuten erreichbar und sorgt für eine bequeme Anbindung im Alltag.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

