

Exposé

Dachgeschosswohnung in Haselünne

Moderne 3-Zimmer-Wohnung (75qm) mit Balkon (BJ. 2019)



Objekt-Nr. OM-431759

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias V.

49740 Haselünne
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.400 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige und moderne Wohnung in einem gepflegten Vierfamilienhaus (Baujahr 2019). Die ca. 75 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Ausstattung

Baujahr 2019 (KFW40)

- zentrale Wohnraumbelüftung
- Fußbodenheizung mit effizienter Erdwärmepumpe
- Heller Wohnbereich mit großen Fenstern
- Balkon mit Platz zum Entspannen
- Moderner Bodenbelag
- Großer Abstellraum
- Begehbare Dusche
- Eigener Parkplatz direkt am Haus
- Fahrradunterstand vorhanden
- Ruhiges Vierfamilienhaus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Zudem ist eine Einbauküche vorhanden (monatliche Miete 50€).

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Flur mit Blick auf das Wohnzim



Geräumiger Abstellraum

Exposé - Galerie



Offene Dusche



Blick auf den Balkon Westseite

Exposé - Galerie



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich

Exposé - Grundrisse

