

Exposé

Einfamilienhaus in Mömbris

Modernes freistehendes Einfamilienhaus in Mömbris mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-431754

Einfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Josef Hefner

Untere Ebeneung 12
63776 Mömbris
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	377,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	152,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser modernes Einfamilienhaus mit 152 m² Wohnfläche steht ab dem 01.03.2026 zum Privatverkauf. Das Haus wurde 2018 erbaut und mit hochwertiger Innenausstattung versehen. Auf drei Etagen bietet es viel Platz für die ganze Familie. Die Einliegerwohnung kann einfach integriert werden. Ein Gäste-WC ist vorhanden, ebenso wie drei Badezimmer, die für Komfort sorgen. Das Haus verfügt über einen Carport. Der Garten und ca. 377 m² Grundstücksfläche lädt zum Verweilen ein. Das Einfamilienhaus wurde mit einem hohen Energiestandard gebaut und einer Wärmepumpe ausgestattet.

Weitere Informationen finden Sie auf der Seite [hefner-immobilien.de](https://www.hefner-immobilien.de).

Ausstattung

Hochwertige und moderne Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

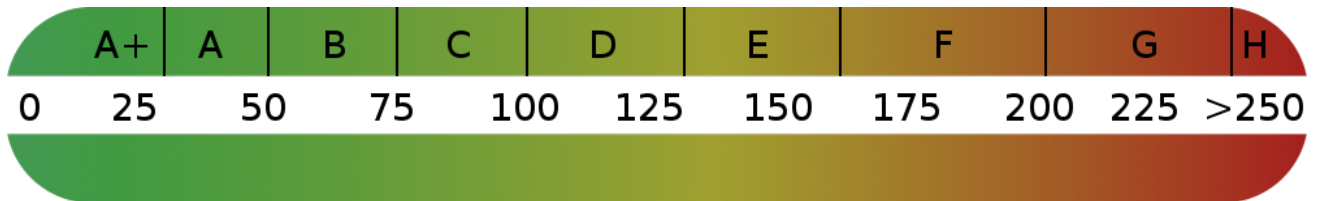
Mömbris ist eine charmante Stadt im bayerischen Unterfranken, die eine gute Infrastruktur und Lebensqualität bietet. Die Lage im Kreis Aschaffenburg ermöglicht eine gute Anbindung an umliegende Städte und Regionen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind in der Nähe vorhanden. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein, wie Spaziergängen oder Radtouren entlang der malerischen Landschaft. Der Frankfurter Flughafen ist 30 Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,69 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie

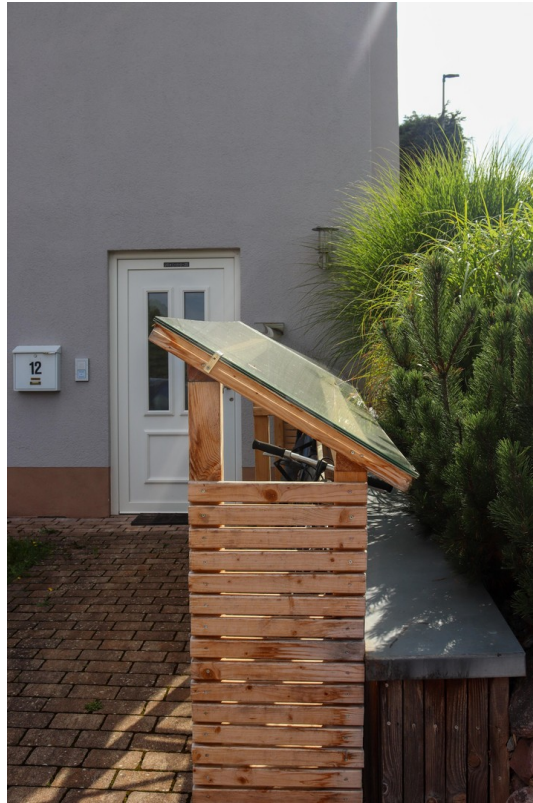


Carport



Carport

Exposé - Galerie



Fahrrad-Carport



Eingang

Exposé - Galerie



Treppe Eingang



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Küche Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Leseecke Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer OG 2



Dusche Badezimmer OG 2

Exposé - Galerie



Badezimmer OG 2



Bad Badezimmer OG 2

Exposé - Galerie

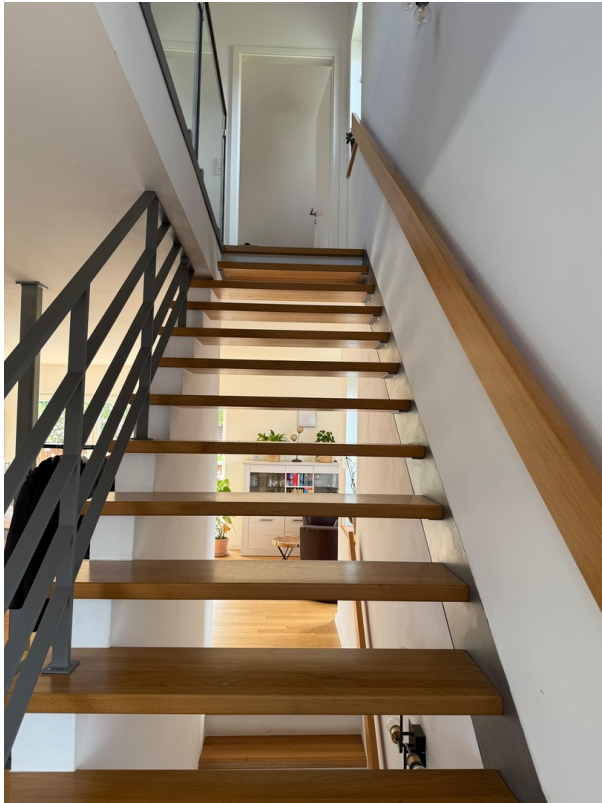


Gästebad OG 1



Treppe OG 1 - EG

Exposé - Galerie



Treppe OG 1 - OG 2



Schlafzimmer OG 2



Schlafzimmer OG 2

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Küche Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Wohnküche Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Bad Einliegerwohnung



Dusche Einliegerwohnung



Schlafzimmer Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Einliegerwohnung



Flur zur Wärmepumpe

Exposé - Galerie



Ausblick



Außenansicht