

Exposé

Wohnung in Hattersheim am Main

Moderne helle 2,5 Zimmer Wohnung mit Aufzug und Tiefgaragenplatz



Objekt-Nr. OM-431751

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

65795 Hattersheim am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und hochwertig ausgestattete 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ein barrierearmes Wohnkonzept, das sich ideal für Singles, Paare oder Senioren eignet.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die hochwertige Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen: Abluft-Dunstabzugshaube, Herd, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine und Kühlschrank sind harmonisch integriert und bieten maximalen Komfort im Alltag.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon, der mit einem wetterfesten Tisch, vier passenden Stühlen sowie einem hochwertigen Sonnenschirm ausgestattet ist. Der geschützte Außenbereich bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien und kann nahezu ganzjährig genutzt werden.

Das Badezimmer präsentiert sich modern und funktional zugleich. Es verfügt über eine großzügige, ebenerdige Dusche, einen breiten Waschtisch, einen Spiegelschrank sowie einen praktischen Wandschrank für zusätzlichen Stauraum. Eine separate Handtuchheizung sorgt für angenehme Wärme. Zusätzlich steht eine hochwertige Miele-Waschmaschine zur Verfügung.

In allen Wohnräumen ist ein edler, verklebter Eichenparkettboden verlegt, der eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest.

Für zusätzlichen Stauraum steht ein abschließbares, zur Wohnung gehörendes Kellerabteil zur Verfügung. Darüber hinaus bietet das Haus einen gemeinsamen Fahrradkeller bzw. Abstellraum, der sich ideal für Fahrräder, Kinderwagen oder größere Gegenstände eignet.

Ein weiterer Komfortvorteil ist der Tiefgaragenstellplatz, von dem aus Sie bequem mit dem Aufzug direkt bis zur Wohnungsebene gelangen – ein deutlicher Pluspunkt für Barrierefreiheit und Alltagsstauglichkeit.

Für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgt eine moderne Video-Türöffneranlage.

Die gesamte Wohnung ist schwellenlos gestaltet, sämtliche Türen verfügen über eine komfortable Breite von 1 Meter. Damit eignet sich die Wohnung hervorragend für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder Senioren, die besonderen Wert auf Barrierefreiheit legen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Optional steht noch ein zusätzlicher Stellplatz vor dem Haus zur Verfügung, der bei Bedarf mit gemietet werden kann.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Hattersheim am Main mit einer hervorragenden Nahversorgung. Edeka-Einkaufszentrum, Apotheke, Drogerie und Fitnessstudio liegen nur wenige Schritte entfernt. Ein Kindergarten sowie der S-Bahnhof Hattersheim sind bequem fußläufig erreichbar und bieten kurze Wege für Familien und Pendler. Auch ein Allgemeinmediziner befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Umgebung überzeugt zudem durch eine gute Auswahl an Gastronomie, die ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar ist. Für Erholung im Grünen sorgen die autofreien Spazierwege entlang des Schwarzbaches, ideal für Spaziergänge, Jogging oder entspannte Auszeiten.

Hattersheim zählt zu den am schnellsten wachsenden Gemeinden der Region und bietet eine hohe Lebensqualität. Ein regelmäßiger Wochenmarkt, das Hattersheimer Schwimmbad, zwei Grundschulen, eine Gesamtschule sowie das beliebte Rosarium prägen das vielfältige Stadtbild. Zahlreiche Freizeitangebote, Vereine und kulturelle Highlights machen Hattersheim zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufspendler und alle, die eine gute Mischung aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



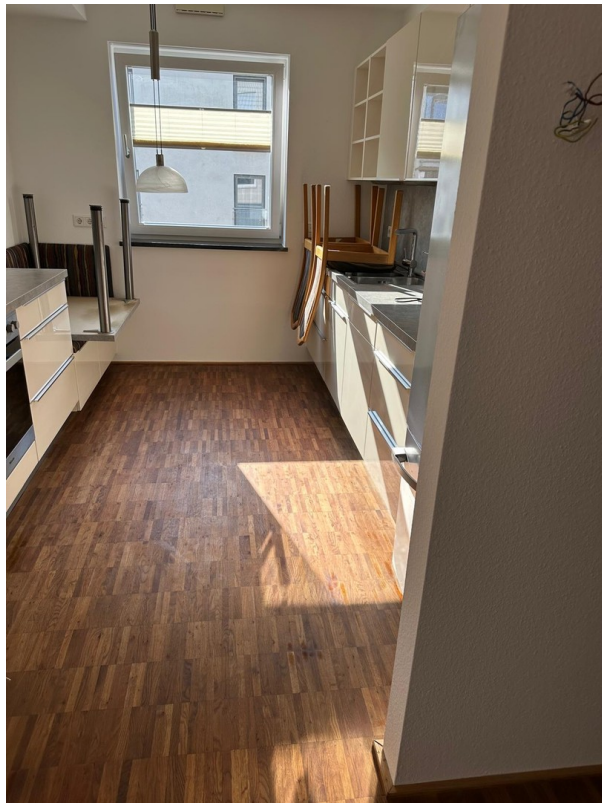
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



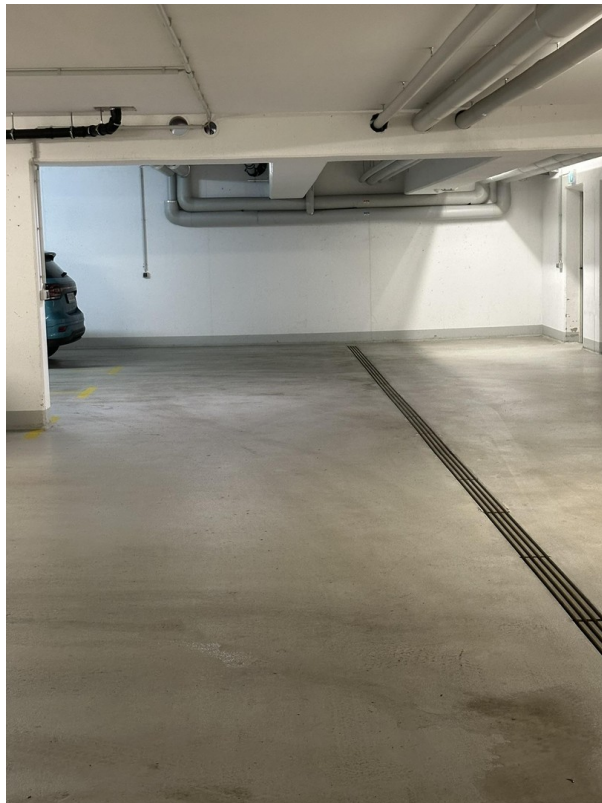
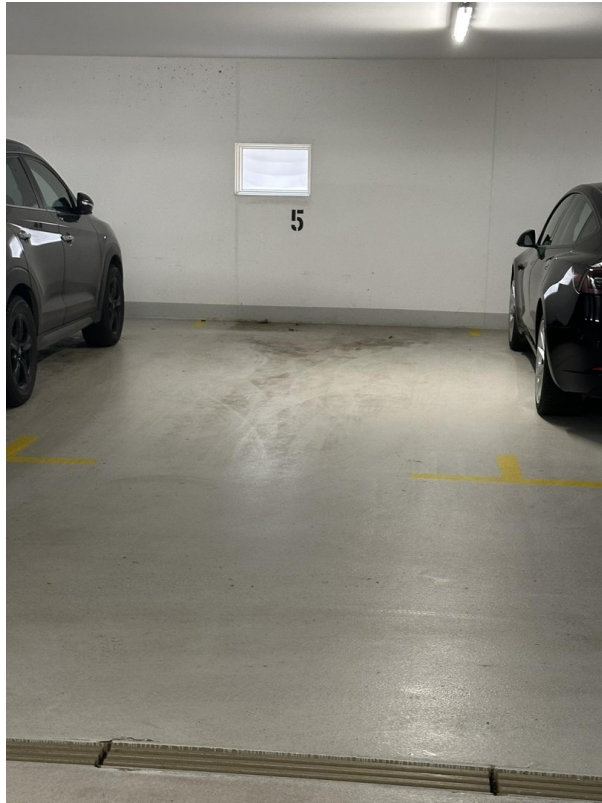
Exposé - Galerie



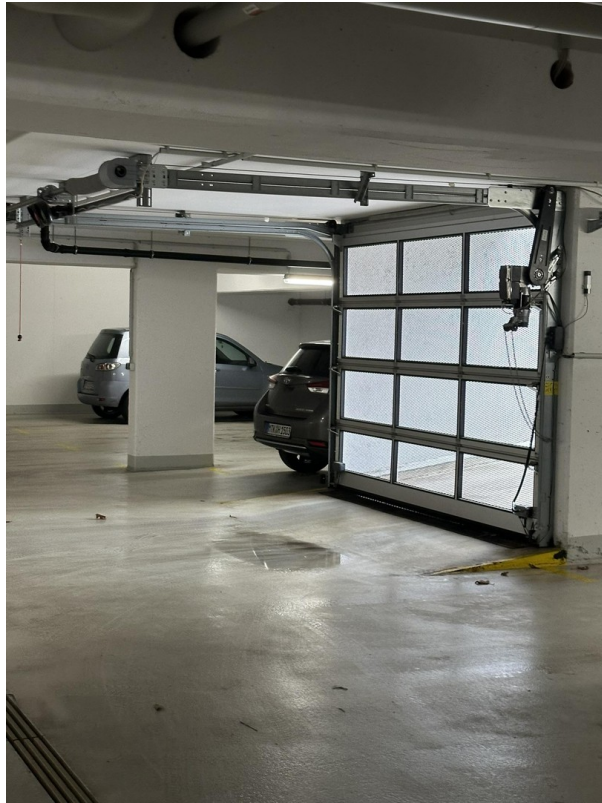
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

