

Exposé

Zimmer in Heilbronn

Möbliertes WG-Zimmer in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-431750

Zimmer

Vermietung: **500 € pro Monat**

Paul-Göbel-Straße 1
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	20,00 m²	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	500 € pro Monat	Max. Personen	4
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung
Frei ab	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort bezugsfrei!

Das helle Zimmer befindet sich in einer gepflegten Wohnung und bietet ca. 20 m² Wohnfläche (inkl. Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad).

Die hochwertige Küche wurde 2026 neu eingebaut und ist mit Küchenutensilien ausgestattet. Da hier ausreichend Platz für einen Tisch mit Stühlen vorhanden ist, kann die Küche in der WG auch als Gemeinschafts-Aufenthaltsraum genutzt werden. Das Badezimmer mit Tageslicht besticht in schlichten Grau-Tönen mit einem sehr aufgeräumten Look. Die Regendusche lädt zum ausgiebigen Duschen und Entspannen ein.

Besonders hervorzuheben schönem Ausblick – perfekt, um bei gutem Wetter zu entspannen.

Ausstattung:

- Voll möbliert: Bett mit Matratze, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl
- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Backofen,
- Herd

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche.

Warmmiete: 500 €

In der Miete sind bereits alle Nebenkosten enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine weiteren Kosten – alles inklusive!

Kaution: 800,00€

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sonstiges

- Das Zimmer ist in einem sehr gepflegten Zustand
- Ab sofort verfügbar
- Ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber sehr zentrale Lage in Heilbronn:

- Nur 10 Minuten zu Bahnhof mit dem Fahrrad
- Nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- 5 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

