

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

**Privat vermietet: 2 Zimmer, 58 m², Balkon/Loggia,
Fußbodenheizung & TG-Stellplatz – Sindelfingen**



Objekt-Nr. OM-431744

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

71069 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	58,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	1.860 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige Wohnung, die auf einem hohen Standard fertiggestellt ist. Die Wohnung ist sauber, duftend und ausgestattet. Es gibt zwei unabhängige Klimaanlage im Schlafzimmer und Wohnzimmer, Steinzeugböden und kaukasischen Nussbaum-Parkettböden. Innentüren aus Mahagoni, Küche aus Palisanderholz, ausgestattet mit einem Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroherd. Im Wohnzimmer gibt es ein großes Ecksofa, Tisch, Stühle, TV-Ständer, Sony Bravia TV, Couchtisch. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Zugang zur Logge und zum Balkon. Auf dem Balkon befinden sich Gartenmöbel. Das Badezimmer ist komplett ausgestattet, Eckbadewanne, hängende Toilette, Waschmaschine. Im Flur befinden sich zwei große Einbauschränke mit Raum plus Systemen. Das Schlafzimmer hat einen separaten Ausgang auf einen großen Balkon, hat einen eigenen Kleiderschrank und eine neue Matratze für das Bett. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die dem Design entsprechen. Zu der Wohnung gehört eine Garage, 1 Stellplatz und ein 5 m großer Abstellraum

- Sonniger und großzügiger Balkon
- hochwertiger Bodenbelag in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- über-hohe Decken für bestes Wohngefühl
- maßangefertigte und hochwertige Einbauküche verbaut
- Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung

Wenn Sie Interesse haben, schreiben Sie mir bitte kurz, wer einziehen würde, ab wann Sie suchen und ob Sie TG/Stellplatz mit anmieten möchten.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einem lebendigen Viertel von Sindelfingen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen und die S-Bahnlinie S60, die eine gute Anbindung an überregionale Ziele bietet. In der direkten Umgebung gibt es mehrere Bäckereien, Restaurants, Arztpraxen, zwei Supermärkte und ein gemütliches Café. Außerdem sind Fitnessstudios, Grünflächen, ein Park, eine Bibliothek, eine Postfiliale und ein Blumenladen in der Nähe zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

