

Exposé

Maisonette in Bretten

Modernisierte 5-Zi-Maisonette-Whg im Zentrum Bretten



Objekt-Nr. OM-431732

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Ruff

Friedrichstr. 15
75015 Bretten
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	5,00
Wohnfläche	168,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	300 €
Mietsicherheit	4.200 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	modernisiert
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernisierte 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung inkl. neuer Einbauküche. Ab 01.04. oder 01.05.2026 verfügbar. Wunderschönes denkmalgeschütztes Gebäude in zentraler Lage, Benutzung gemeinschaftlicher Innenhof + Gartenbeet möglich. Bewohner Parkmöglichkeiten sind in der Straße vorhanden. Zum be- und entladen von Einkäufen etc. kann auch jederzeit vor der Gebäudeeinfahrt gehalten werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Brettner Zentrum fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Treppe DG



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



En-Suite Duschbad

Exposé - Galerie



Ankleide/Büro/Kinderzimmer



Zimmer DG

Exposé - Galerie



Großes Bad

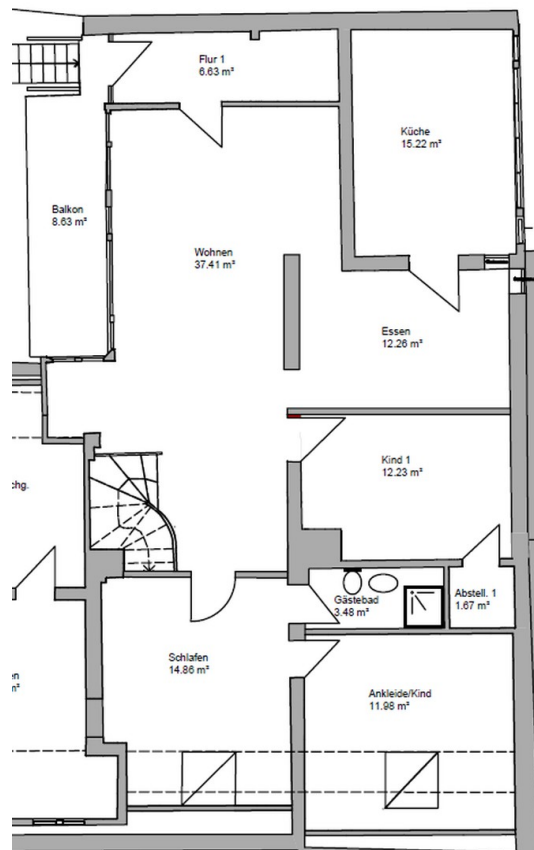


Wanne, Dusche, Doppelwascht

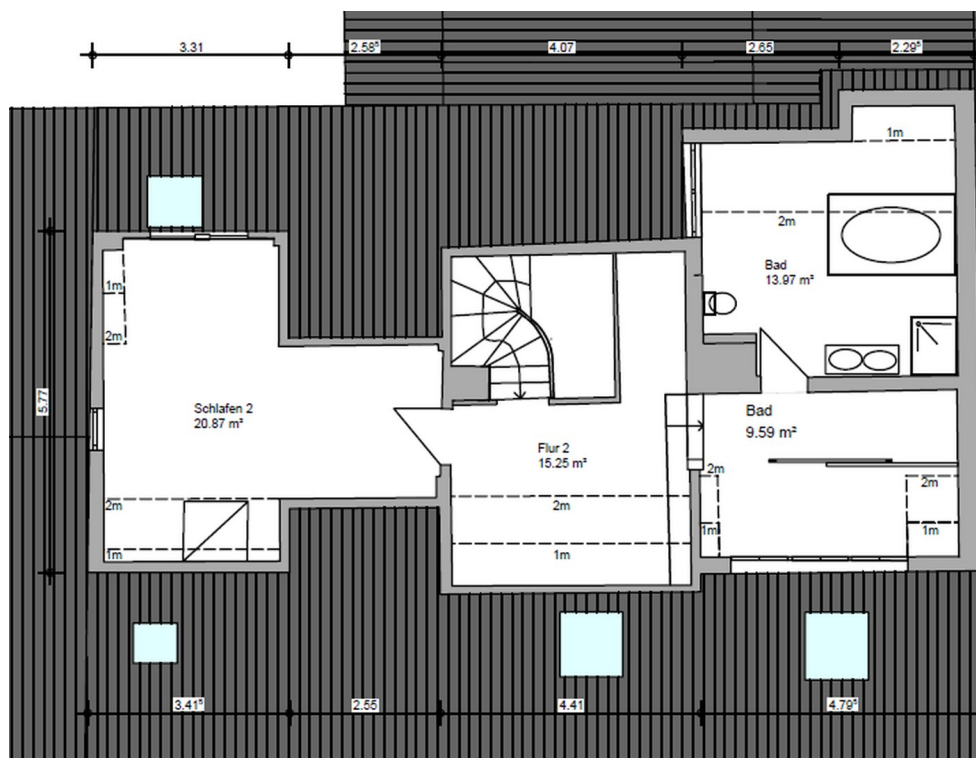


Außenbild Denkmalschutz

Exposé - Galerie



Grundriss unten



Grundriss oben