

Exposé

Reihenhaus in Ensdorf

Schönes Einfamilienhaus in bester Lage



Objekt-Nr. OM-431730

Reihenhaus

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Thul

66806 Ensdorf
Saarland
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	200,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus mit Garage und Stellplatz in ruhiger Lage von Ens Dorf (66806)

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1978 in Ens Dorf (PLZ 66806). Das Haus bietet mit ca. 130 m² Wohnfläche, zwei Vollgeschossen sowie einem ausgebauten Dachgeschoss ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch für das Arbeiten von zu Hause.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 200 m² großen Grundstück und ist voll unterkellert, wodurch zusätzlich großzügige Nutz- und Abstellflächen zur Verfügung stehen.

Raumaufteilung und Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich, die Küche sowie ein separates Gäste-WC. Die aktuell vorhandene Küche ist lediglich aufgestellt und nicht fest montiert – sie kann auf Wunsch übernommen werden.

Das Obergeschoss verfügt über ein Badezimmer sowie mehrere gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich steht im ausgebauten Dachgeschoss weiterer Wohnraum zur Verfügung, der sich z. B. als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum eignet. Darüber hinaus ist ein zusätzliches Duschbad vorhanden, was insbesondere für Familien oder Mehrpersonenhaushalte praktisch ist.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet dort neben Stauraum auch Platz für Hauswirtschaft, Hobby oder Werkstatt.

Technik und Modernisierungen

- Heizungsanlage aus dem Jahr 2008, letzte Wartung 2025
- Fenster (Doppelverglasung) aus 2008, Dachfenster ausgenommen
- Garage mit elektrischem Rollltor (Einbau 2012)
- Garagendach ebenfalls 2012 erneuert
- Energieausweis ist vorhanden

Außenbereich

Zum Haus gehören ein Stellplatz direkt am Gebäude sowie eine separate Garage. Der überschaubare Garten- bzw. Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet und bietet dennoch ausreichend Platz für eine kleine Terrasse oder einen gemütlichen Sitzbereich.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend von Ens Dorf mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und den öffentlichen Nahverkehr. Auch die umliegenden Städte sind schnell erreichbar, was den Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv macht.

Fazit

Dieses Reihenmittelhaus bietet eine solide Bausubstanz, eine funktionale Raumaufteilung und eine gute Ausstattung mit wichtigen Modernisierungen der letzten Jahre. Es eignet sich ideal für Käufer, die ein familienfreundliches Zuhause mit Garage, Keller und zusätzlichem Platz im Dachgeschoss suchen und bereit sind, individuelle Modernisierungen nach eigenem Geschmack vorzunehmen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

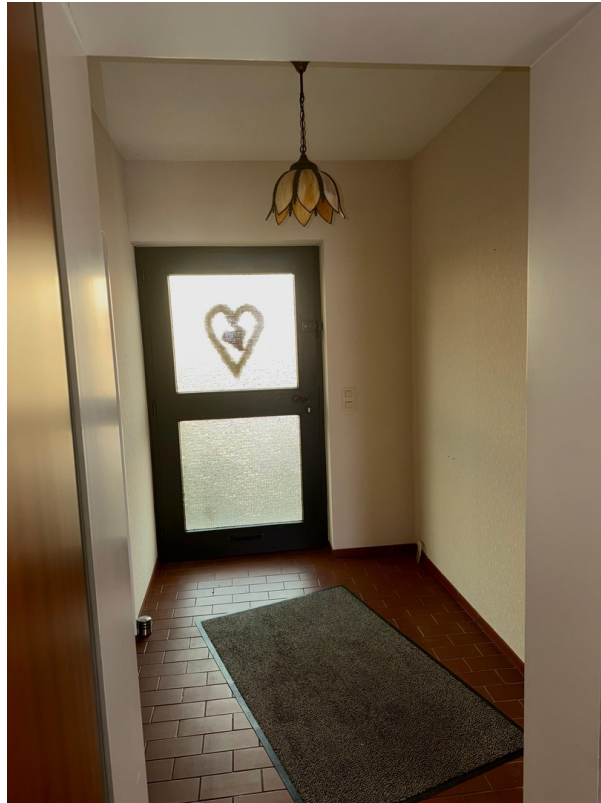
Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



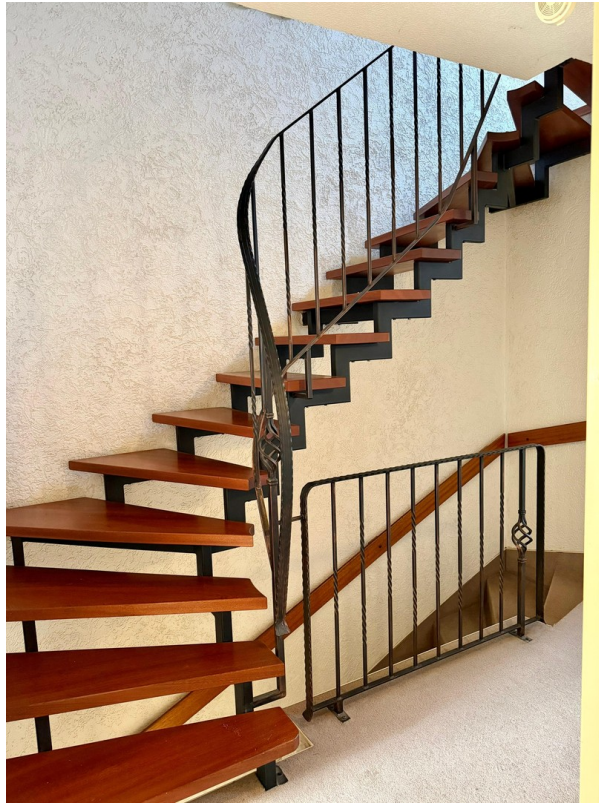
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



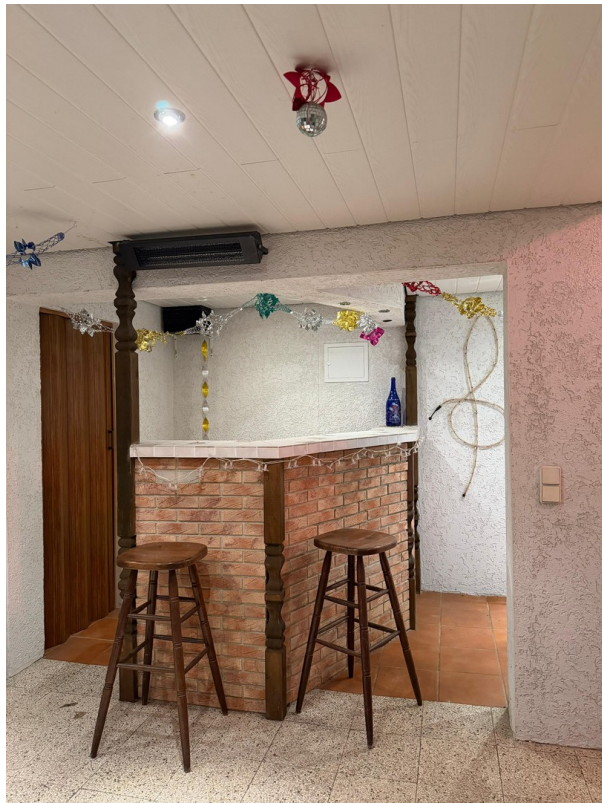
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

